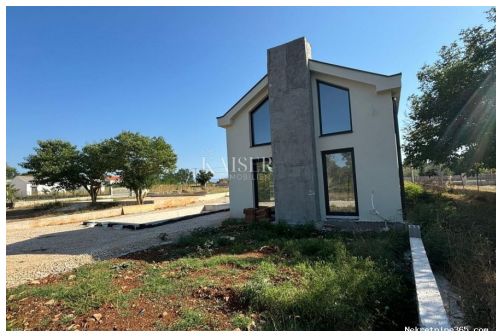


Zadar, okolica - roh bau kuća sa bazenom 101m2, Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zadar, okolica - roh bau kuća sa bazenom 101m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	101 m ²
Grundstücksgröße:	521 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Nin
Postleitzahl:	23232

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines Einfamilienhauses mit innovativem Konzept in der Rohbauphase, in der Nähe von Zadar. Die Anlage liegt in einer ruhigen und idyllischen Umgebung, nur 5 Autominuten von Nin und 15 Minuten von Zadar entfernt. Es verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 101 m² und wurde als Hochhauswohnung konzipiert. Es besteht aus einem offenen Wohnraum, der ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche und ein Esszimmer sowie Schlafzimmer, Badezimmer und einen Abstellraum mit einer Gesamtfläche von 76 m² umfasst. Auf der erhöhten Galerie von 25m² ist Platz für ein zusätzliches Schlafzimmer und Badezimmer. Bei der Konstruktion wurden äußerst hochwertige Materialien verwendet. Das Gebäude wird im aktuellen Roh-Bau-Stadium verkauft, das ein gebautes Gebäude mit Außenschreinerei, Dacheindeckung und Fassade, verglast, verputzt und innen verkörpert umfasst. Strom, Wasser und Klimaanlage wurden installiert. Im 521 m² großen Garten gibt es einen 7,5 x 3,5 m großen Betonpool und ausreichend Platz für vier Parkplätze. Der Hof und das Sonnendeck sind für die Pflasterung vorbereitet. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-203 ID CODE: 105-203

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648097

Agency ref id: 105-203