

## Novi Vinodolski, Klenovica - luksuzni stan 1.kat - 3S+DB, Novi Vinodolski, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski, Klenovica - luksuzni stan 1.kat - 3S+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	22 m <sup>2</sup>
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Klenovica
Postleitzahl:	51250

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert eine luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss, deren Fertigstellung bis Ende 2024 geplant ist. Die Wohnung befindet sich in einem
----------------------------	---

ruhigen Teil von Klenovica, nicht weit von Novi Vinodolski entfernt. Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt 90,98 m<sup>2</sup> + die dazugehörige Terrasse 22,50 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen herrlichen Panoramablick auf das Meer und die Insel Krk. Dieses Luxusapartment besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt und Komfort und Privatsphäre bietet. Wohnzimmer und Küche sind in einen offenen Raum von 30,56 m<sup>2</sup> integriert und schaffen so einen zentralen Ort zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Zur Wohnung gehören außerdem ein Flur, ein Abstellraum und eine Loggia von 22,50 m<sup>2</sup>, wo Sie die schöne Aussicht und die frische Luft genießen können. Die Wohnung besteht aus: 1. Zimmer 13,90 m<sup>2</sup> + Badezimmer 5,80 2. Zimmer 9,49 m<sup>2</sup> 3. Zimmer 14,70 m<sup>2</sup> Badezimmer 6,12 m<sup>2</sup> Wohnzimmer und Küche 30,56 m<sup>2</sup> Abstellraum 1,55 m<sup>2</sup> Flur 8,86 m<sup>2</sup> Loggia 22,50 m<sup>2</sup> Es gibt auch einen privaten Parkplatz für Mieter den Alltag noch einfacher. Diese Wohnung bietet eine einzigartige Gelegenheit, komfortabel zu leben, umgeben von Natur und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Kontaktieren Sie uns, um mehr über diese exklusive Immobilie zu erfahren und Ihr Zuhause in einem der schönsten Teile von Klenovica zu reservieren. ID CODE: 110-019

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648102

Agency ref id: 110-019