

Rijeka, Belveder - Sunčani stan u Vili 82 m2, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rijeka, Belveder - Sunčani stan u Vili 82 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	171,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	11
----------	----



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Belveder
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bringt eine hervorragende Wohnung von 82,2 m2 in einer wunderschönen Villa auf den Markt. Es liegt am Belvedere in einer ruhigen Straße, nur 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und befindet sich im ersten Stock der Villa. Es besteht aus
----------------------------	---

zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad, WC und Abstellraum. Die Wohnung ist nicht möbliert und muss angepasst werden. Der südliche Teil der Wohnung ist den ganzen Tag sonnig und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Innenstadt. Bis zum nächsten Strand sind es mit dem Auto 5-10 Minuten. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Zähler für Gas und Strom, der Wasserverbrauch wird durch die Anzahl der Mieter geteilt. Die Gemeinkosten sind gering, die Reserve beträgt 50 Euro. Die Villa und der Garten sind gepflegt und in ausgezeichnetem Zustand. Der Hof ist voller Grünpflanzen und Blumen und wird gemeinschaftlich genutzt. Ausgezeichnete Lage in der Nähe des Stadtzentrums, auch ideal für die Touristenvermietung. Der Parkplatz ist nicht gesichert, es besteht die Möglichkeit, ein spezielles Parkticket zu kaufen. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. ID CODE: 109-163

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648105

Agency ref id: 109-163