

## Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 940 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 430 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 15  
Preis: 1,550,000.00 €  
Erstellt: 02.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1980  
Letzte Renovierung: 2017

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Selce  
Postleitzahl: 51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Heizung

Zentralheizung: ja



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine Villa in einer ruhigen Straße in Selc, in ausgezeichneter Lage, nur 200 m vom Meer und etwa 250 m vom Stadtzentrum entfernt. Auf einem Grundstück von 719,33 m<sup>2</sup> gelegen, mit Grundrissmaßen von 14x16 m, beträgt die Gesamtbruttofläche 939,52 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Wohnung mit großer straßenseitiger Terrasse sowie ein Büro für die Vermietung. Darüber hinaus bietet das Haus 7 möblierte, ausgestattete und klimatisierte Wohnungen unterschiedlicher Größe, 4 Dachzimmer, eine Waschküche, einen Abstellraum, einen eigenen umzäunten Parkplatz für ca. 8 Fahrzeuge und eine Garage. Die gesamte Umgebung des Hauses ist eingezäunt, gärtnerisch angelegt und gepflastert, zusätzlich gibt es im Garten einen Gartengrill. Im Keller des Hauses befindet sich ein modernes Fitnessstudio mit Sauna und Hydromassagewanne. Im 1. Stock des Hauses befinden sich drei neu eingerichtete Apartments mit teilweisem Meerblick (zwei Studio-Apartments und ein Ein-Zimmer-Apartment), jeweils mit 4\* kategorisiert. Im 2. Stock befinden sich zwei Zweizimmerwohnungen der 3\*-Kategorisierung mit freiem Blick auf das Meer. Alle Wohnungen sind mit einem smarten, kartengesteuerten Raumsystem ausgestattet. Das Haus verfügt über eine Alarmanlage, eine Vorbereitung für eine zentrale Fußbodenheizung im Erdgeschoss und die gesamte Umgebung ist videoüberwacht. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Eine tolle Investitionsmöglichkeit. ID CODE: 110-016

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648106  
Agency ref id: 110-016  
Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888