

Opatija, kuća iznad centra Opatije s tri stana, bazenom i pogledom, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, kuća iznad centra Opatije s tri stana, bazenom i pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Grundstücksgröße:	386 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	9
Preis:	1.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Oberhalb des Zentrums von Opatija, umgeben von Privathäusern mit Panoramablick auf Kvarner, Rijeka und die Inseln, befindet sich das von Kaiser - immobilie Opatija präsentierte Haus. Im Garten des Hauses mit drei Wohneinheiten befinden sich auf einer Fläche von 386 m2 ein Swimmingpool, ein Außengrill und 6 Parkplätze. Das Haus selbst hat eine Grundrissfläche von 191 m2 mit vier oberirdischen Etagen: Keller, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich zwei Wohnungen mit jeweils eigenem separaten Eingang zur Wohnung und einer gemeinsamen Terrasse mit Pool und Grill. Beide Kellerwohnungen bestehen aus: drei Zimmern mit jeweils eigenem Bad, Wohnzimmer und Küche mit Essbereich, Flur, Balkon. Die dritte Wohnung erstreckt sich über Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss. Es besteht aus drei Zimmern mit jeweils Bad und WC, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, einer Treppe sowie einem Balkon und einer Terrasse mit Blick auf die Villen von Opatija, die Sommerbühne, den Strand und das offene Meer. Die Entfernung zu den ersten Stränden von Opatija beträgt 10 Minuten zu Fuß oder 5 Minuten mit dem Auto. Das Haus eignet sich sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Zusammenleben einer großen Familie mit mehreren Generationen. Alle Wohnungen sind komplett mit hochwertigen Möbeln und technischen Geräten ausgestattet. Jede Einheit verfügt über eine Klimaanlage. Jedes Wohnzimmer im Haus ist nach Süden ausgerichtet, so dass man einen Blick auf das Meer hat, und die kleinere Dachterrasse ist ein echter Leckerbissen im Haus mit einem weiten Blick auf das Meer und den grünen Mantel des nahegelegenen Berges Učka . Der Standort ist 5 Autostunden von Zielen wie Wien, Berlin 10 Stunden, Triest 1 Stunde, Zagreb 1 Stunde 30 Minuten, Flughafen Krk 40 Minuten, Pula 1 Stunde 20 Minuten, Ljubljana 1 Stunde 30 Minuten entfernt. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-020

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648107

Agency ref id: 121-020