

## Opatija, kuća iznad centra Opatije s tri stana, bazenom i pogledom, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, kuća iznad centra Opatije s tri stana, bazenom i pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Grundstücksgröße:	386 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	9
Preis:	1.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2010

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Heizung

Zentralheizung: ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Oberhalb des Zentrums von Opatija, umgeben von Privathäusern mit Panoramablick auf Kvarner, Rijeka und die Inseln, befindet sich das von Kaiser - immobilie Opatija präsentierte Haus. Im Garten des Hauses mit drei Wohneinheiten befinden sich auf einer Fläche von 386 m2 ein Swimmingpool, ein Außengrill und 6 Parkplätze. Das Haus selbst hat eine Grundrissfläche von 191 m2 mit vier oberirdischen Etagen: Keller, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich zwei Wohnungen mit jeweils eigenem separaten Eingang zur Wohnung und einer gemeinsamen Terrasse mit Pool und Grill. Beide Kellerwohnungen bestehen aus: drei Zimmern mit jeweils eigenem Bad, Wohnzimmer und Küche mit Essbereich, Flur, Balkon. Die dritte Wohnung erstreckt sich über Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss. Es besteht aus drei Zimmern mit jeweils Bad und WC, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, einer Treppe sowie einem Balkon und einer Terrasse mit Blick auf die Villen von Opatija, die Sommerbühne, den Strand und das offene Meer. Die Entfernung zu den ersten Stränden von Opatija beträgt 10 Minuten zu Fuß oder 5 Minuten mit dem Auto. Das Haus eignet sich sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Zusammenleben einer großen Familie mit mehreren Generationen. Alle Wohnungen sind komplett mit hochwertigen Möbeln und technischen Geräten ausgestattet. Jede Einheit verfügt über eine Klimaanlage. Jedes Wohnzimmer im Haus ist nach Süden ausgerichtet, so dass man einen Blick auf das Meer hat, und die kleinere Dachterrasse ist ein echter Leckerbissen im Haus mit einem weiten Blick auf das Meer und den grünen Mantel des nahegelegenen Berges Učka . Der Standort ist 5 Autostunden von Zielen wie Wien, Berlin 10 Stunden, Triest 1 Stunde, Zagreb 1 Stunde 30 Minuten, Flughafen Krk 40 Minuten, Pula 1 Stunde 20 Minuten, Ljubljana 1 Stunde 30 Minuten entfernt. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-020

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648107

Agency ref id: 121-020