

Opatija, dvoetažni stan prvi red do mora, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, dvoetažni stan prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	187 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1935
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser immobilien präsentiert Ihnen nahe dem Zentrum von Opatija ein luxuriöses zweistöckiges Apartment in einer österreichisch-ungarischen Villa, etwa 40 Meter von den Stränden und dem Meer entfernt in der grünen Oase des sie umgebenden Gartens. Die Villa selbst wurde restauriert, die Fassade und das Dach wurden komplett renoviert, wobei die ursprüngliche Verzierung erhalten blieb. Das
----------------------------	---

Anwesen besteht aus einem Stockwerk und einem hohen Dachgeschoss, das durch eine Innentreppe verbunden ist. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer und einer Toilette, ein Wohnzimmer mit Küche und eine überdachte Außenterrasse, deren Räume zur Südseite mit Blick auf das Meer und die Küste ausgerichtet sind. Die Treppe von der Eingangshalle führt uns zu einem hohen Dachboden, wo sich auf einer Gesamtfläche von 187 m2 befinden: zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und Toiletten, eine Küche mit Wohnzimmer und Terrasse sowie eine Toilette im Zwischengeschoss. Auf jeder Etage gibt es 2 hochwertige Klimaanlage zum Kühlen und Heizen. Im Garten der Villa, direkt neben der Wohnung, gibt es einen Parkplatz auf dem Dach der Taverne mit Grill und eine Außenterrasse mit Blick auf die Promenade am Meer und den Strand. Die Möbel und die Inneneinrichtung selbst sind hochwertig gestaltet und entsprechen dem Raum und dem Standort, an dem sie sich befinden. Größere Städte sind weit vom Standort entfernt: Wien 5 Autostunden, Triest 1 Stunde, Ljubljana 1 Stunde-30 Minuten, Zagreb 1 Stunde-30 Minuten, Flughafen Pula 1 Stunde-20 Minuten, Flughafen Krk 40 Minuten, Berlin 10 Stunden. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-019

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648109

Agency ref id: 121-019