

Istra - Poreč okolica, šarmantna kuća 300 m od mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč okolica, šarmantna kuća 300 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	120 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	560,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet ein wunderschönes, authentisches, charmantes Haus nur 300 m vom Meer entfernt zum Verkauf an. Das Haus liegt nur 9 km von der Stadt Poreč entfernt, in einem kleinen Fischerort direkt am Meer. Die Lage des Hauses liegt am Hang, auf einem Hügel, was einen herrlichen Blick auf das Meer und das umliegende Dorf bietet. Die Küstenstadt ist weithin bekannt für ihre Fischerei, ihre hervorragenden Restaurants und den unverwechselbaren einzigartigen Stil der Häuser an diesem Ort. Dieses einzigartige Anwesen ist 120 m² groß und besteht aus einem Erdgeschoss und drei Etagen. Die Etagen sind jeweils als Wohnungen für sich angelegt, so dass das Apartmentobjekt auch im Sommer erfolgreich vermietet werden kann. Die Wohnung im Erdgeschoss und im ersten Stock besteht aus einem separaten Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem Einzelbett, einer Küche mit Essbereich und einem Badezimmer mit Dusche. Im zweiten und dritten Stock befindet sich ein Studio-Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einem Badezimmer. Im Keller des Hauses gibt es eine zusätzliche Toilette und eine Waschmaschine. Klimaanlage sind in allen Wohnungen vorhanden. Dieses autochthone Haus wurde komplett renoviert und ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie möchten, dass dieses moderne und charmante Haus zu Ihrem wird neues Zuhause. , kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-135

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648112
Agency ref id: 113-135
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888