

Sukošan - apartman 2S+DB, 97m2, 100m do mora, Sukošan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Sukošan - apartman 2S+DB, 97m2, 100m do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	29 m ²
Preis:	271,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf von Wohnungen in einem Neubau in Sukošan, 10 km südöstlich von Zadar. Die Gebäude liegen nur 100 m vom Meer und 2 Gehminuten von den Stränden und allen wichtigen Einrichtungen entfernt.
----------------------------	--

Zum Verkauf stehen 2 Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock. Die Fläche der Wohnungen beträgt 96,60 m² und sie bestehen aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen, offenen Wohnbereich von 39,98 m², der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, einen Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer usw. umfasst eine Waschküche. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse von 29,68 m². Die Südausrichtung der Wohnungen garantiert langanhaltende Sonneneinstrahlung und natürliche Beleuchtung der Wohnungen. Die Gebäude wurden in einem Qualitätsbausystem errichtet und bestehen aus einer erdbebensicheren Stahlbetonkonstruktion. Innenwände und Decken werden mit fein glatten Oberflächen mit Millimetertoleranz hergestellt. Die Außenwände sind mit 10 cm Wärmedämmung gut isoliert und enthalten neben klassischem Putz auch wasserabweisenden Oberputz in Farbe. Alle Gebäude verfügen über einen A+ Energieausweis. Die Wohnungen sind mit hochwertigen PVC-Fenstern und -Türen mit elektrischen ALU-Jalousien und Moskitonetzen ausgestattet. Die Außenschreinerei ist nach dem RAL-System installiert und isoliert, außerdem wird gasgefülltes ISO-Glas eingebaut. Die Wohnung verfügt über einen separaten Wasser- und Stromanschluss mit ausreichend Strom entsprechend der Fläche der Wohnung. Die Elektroinstallationen entsprechen den höchsten Standards und enthalten eine moderne Serie von Schaltern und Steckdosen von TEM Modul. Die Innen- und Außenbeleuchtung wird mit LED-Technologie gelöst. Die Wohnung verfügt über die Möglichkeit, einen eigenen Telefon- und Internetanschluss anzuschließen, es kann aber auch ein gemeinsamer Internetanschluss genutzt werden, das Gebäude verfügt auch über eine Videoüberwachung. Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine hochwertige Klimaanlage und die Warmwasserbereitung erfolgt über einen eigenen Boiler. Die Wohnungen sind bis auf Sanitärkeramik und Sanitärausstattung in den Bädern namhafter europäischer Hersteller nicht mit Möbeln ausgestattet und bezugsfertig. In den Badezimmern sind hochwertige Porzellan-Keramikfliesen verlegt. Die Böden in jeder Wohnung sind mit hochwertigen Porzellan-Keramikfliesen ausgestattet und die Böden in den Zimmern sind mit einem wasserabweisenden Material ähnlich Holzimitationslaminat ausgestattet. Zu den Wohnungen gehört außerdem ein Parkplatz, gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit einen Garagenstellplatz und einen Kellerraum zu erwerben. Bezugsbereit Anfang 2025. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss der ersten Rechtsurkunde gezahlt. ID-CODE 105-200 Zusätzliche Informationen: Optionen beim Kauf einer Wohnung: 1. Wohnungsreservierung während der Bauphase, Vorverkaufsvertrag, Zahlung von 30 % bei Unterzeichnung des Vorvertrags, der Rest, wenn die Wohnung mit der Übergabe bezugsfertig ist die Schlüssel. 2. Kauf während der Bauphase in 5 gleichen Raten, die letzte Rate beträgt 20 %, d. h. 10 % bei Einzug und die anderen 10 % bei Erhalt der Betriebserlaubnis. Über den Ort: Sukošan ist eine kleine Stadt in der weitläufigen Bucht Zlatna luka, an der Adria-Autobahn, 10 km südöstlich von Zadar. Die wirtschaftliche Grundlage sind Tourismus, Landwirtschaft, Weinbau, Olivenanbau und Obstanbau. Heute ist es Sitz der Gemeinde Sukošan,

zu der auch die Städte Debeljak, Glavica und Gorica gehören. Die Gemeinde hat 4.500 Einwohner, die Stadt selbst etwa 3.000 Einwohner. Sukošan verfügt über zwei Kindergärten, eine Grundschule mit Sporthalle, Allgemein- und Zahnkliniken, Geschäfte und alles andere, was es das ganze Jahr über zu einem angenehmen Wohnort macht, und viele haben es als idealen Urlaubsort erkannt. Dass es sich um einen wirklich touristischen Ort handelt, zeugen von zahlreichen Ausflugszielen und wunderschönen Stränden, aber auch die Unterbringung in luxuriös eingerichteten Apartments, Luxusvillen, Pensionen und Hotels ist beliebt, außerdem sind zahlreiche Campingplätze in unmittelbarer Meeresnähe beliebt. In zahlreichen Restaurants gibt es ein besonders reichhaltiges und hochwertiges gastronomisches Angebot. Dank des Yachthafens „Dalmatia“ ist es zu einem wahren Paradies für Segler geworden. ID CODE: 105-200

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648114

Agency ref id: 105-200