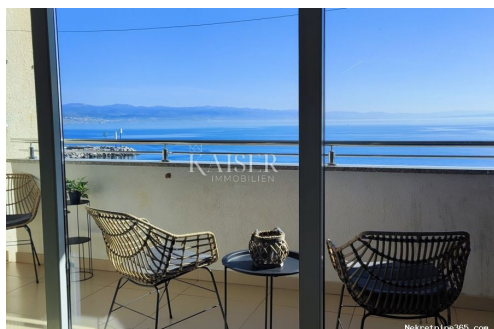


Ičići - stan 1. red do mora, 70 m2, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ičići - stan 1. red do mora, 70 m ²
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m ²
Stock:	4
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	458,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Baujahr:	1990
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	D
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine wunderschöne Wohnung mit Panoramablick auf das Meer in einzigartiger Lage. Die Wohnung liegt in 1. Reihe zum Meer, 50 m vom Strand entfernt. Mit seiner Funktionalität und Ästhetik schafft es ein perfektes Zuhause in der Nähe aller Einrichtungen. Es befindet sich im 4. Stock und bietet einen wunderschönen Blick auf den Strand und das Meer. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Bad. Das Anwesen wurde im Jahr 2020 komplett renoviert und die Strom- und Wasserinstallationen angepasst. Die Renovierung des Anwesens hat es modern und elegant gemacht. Das Wohnzimmer und die Küche sind miteinander verbunden und schaffen ein offenes Konzept direkt am Meer. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten und modernen Oberflächen ausgestattet, die durch die Glaswände mit dem Panoramablick auf die ACI-Marina und die Küste verschmelzen. Der Speisesaal ist voller Sonnenschein und bietet mit seiner Eleganz und den modernen Details den perfekten Raum zum Essen mit Ihren Lieben. Das gemütliche Wohnzimmer mit sorgfältig ausgewählten Möbeln und moderner Beleuchtung ist durch Glaswände mit der Loggia verbunden und bietet den ganzen Tag über viel natürliches Licht und die wunderschönen Farben der Sonne. Es wurde verwendet, um Ihnen die Funktionalität und den Komfort Ihres eigenen Zuhauses zu bieten, die hellen Farben der Wände und die Verarbeitungsdetails verleihen der Wohnung zusätzliche Eleganz. Die Loggia erstreckt sich entlang des Wohnzimmers und verfügt über eine schöne Fläche, die ausreichend Platz für mehrere Sitzplätze bietet. Es ermöglicht Ihnen, jeden Tag bequem von zu Hause aus mit Ihren Lieben in Kontakt zu treten und gleichzeitig das Gefühl zu haben, direkt am Meer zu sein. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, die komplett möbliert sind und alles bieten, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Sie verfügen über viel Tageslicht und sind modern gestaltet. Das Badezimmer bietet eine extrem große Duschkabine und ein schönes Design. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, im Garten gibt es aber ausreichend Platz für Gäste. Es gibt auch einen Holzschuppen, in dem Sie Werkzeuge, ein Motorrad, ein Fahrrad und dergleichen aufbewahren können. Das Anwesen zeichnet sich durch seine unverwechselbare Lage aus, in nur wenigen Schritten finden Sie Restaurants, Cafés, Geschäfte, die Post und vieles mehr. An Sommertagen ist die Nähe zum Strand sicherlich praktisch. Ičići bietet einen wunderschönen Strand und eine Promenade mit verschiedenen Einrichtungen und einzigartigen Ausblicken auf die Stadt Rijeka und das Meer. In fußläufiger Entfernung befindet sich die ACI-Marina mit etwa 300 Liegeplätzen im Meer und 40 Trockenliegeplätzen, sie bietet einen kompletten nautischen Service und ist Inhaber der hohen Umweltauszeichnung „Blaue Flagge“. Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist nur 5 km entfernt. Sein mildes und angenehmes Klima macht es zu einem perfekten Ganzjahresreiseziel. Es ist umgeben von charmanten historischen Städten mit engen Gassen und einer reichen Geschichte. Opatija ist mit einer Vielzahl ungewöhnlicher Sehenswürdigkeiten, einer vielfältigen Auswahl an Stränden, klarem Meer und einem reichhaltigen Angebot an Einrichtungen geschmückt. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-081

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648115

Agency ref id: 112-081

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888