

## Istra, Rovinj, dvosobni stan u starogradskoj jezgri, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Rovinj, dvosobni stan u starogradskoj jezgri
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Agentur Kaiser Immobilien verkauft eine moderne Zwei-Zimmer-Wohnung im Zentrum der Altstadt von Rovinj. Rovinj liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals bis nach Bal im Süden. Rovinj gilt als eine der schönsten Städte Kroatiens, daher ist es nicht verwunderlich, dass sie das stärkste Touristenzentrum Kroatiens ist und seit mehreren Jahren einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen in der Saison verzeichnet. Eine Stadt
----------------------------	---

mit so vielen Besuchern hat etwas Magisches. Einst ein Fischerdorf, bietet es heute Touristen ein Erlebnis der Vergangenheit in Synergie mit der neuen und modernen Architektur, die die Vororte von Rovinj schmückt. Die zahlreichen schönen Strände und die Nähe zum Meer sind sicherlich für die Entwicklung von Rovinj verantwortlich. Die Immobilie umfasst eine Gesamtwohnfläche von 50 m<sup>2</sup> und wurde im Jahr 2022 komplett renoviert. Die Wohnung ist mit modernen Designermöbeln ausgestattet, die ein zeitgemäßes und elegantes Ambiente schaffen. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines renovierten Gebäudes. Es erstreckt sich über ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung ist komplett möbliert und wird als solche verkauft. Die Temperatur wird das ganze Jahr über durch elektrische Heizung und Klimaanlage reguliert. Bei der Adaptierung der Wohnung wurden nur hochwertigste Materialien verwendet und die Arbeiten wurden von einem professionellen Team unter der Aufsicht eines renommierten Statikers durchgeführt. Auf diese Weise wird jeder Aspekt der Wohnung sorgfältig geplant und ausgeführt, um höchste Qualität und Langlebigkeit zu gewährleisten. Wohnungen dieser Art sind in Rovinj eine echte Rarität, was diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Sie macht. Der neue Eigentümer der Wohnung bietet die Übernahme einer etablierten touristischen Einrichtung oder als Immobilie für einen Ausflug an die wunderschöne Küste Istriens an. Entfernung der Immobilie zum Ort: Rovinj - Flughafen Pula, 40 km Rovinj - Ljubljana, 215 km Rovinj - Wien, 600 km Rovinj - Prag, 900 km Rovinj - München, 610 km Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler unter der E-Mail-Adresse [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) oder unter der Telefonnummer 00385 91 5284449 ID CODE: 114-124

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648116

Agency ref id: 114-124