

Crikvenica, Selce - kuća velikom okućnicom i pogledom na more, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica, Selce - kuća velikom okućnicom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	245 m ²
Grundstücksgröße:	588 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Baujahr: 1964

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Selce
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Haus in Selc, gelegen in der ersten Zone der Stadt, zweite Reihe zum Meer. Das Haus liegt in einer Seitenstraße mit weniger Verkehr, was zu jeder Jahreszeit Ruhe und Frieden bietet. Die Gesamtwohnfläche beträgt 245 m² und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit einer Gesamtfläche von 70 m². Die erste Etage besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer Treppe und einem Balkon mit einer Gesamtfläche von 70 m². Das Dachgeschoss besteht aus zwei weiteren Räumen und einer großen Terrasse. Die Terrasse ist 35 m² groß und die Gesamtfläche des Dachgeschosses beträgt ca. 70 m². Das Haus verfügt über eine Garagenfläche von 35 m², einen Nebenabstellraum im Garten von 5 m² und einen Keller mit einer Sommerküche von 13 m². Rund um das Haus gibt es einen üppigen Garten mit angelegtem Garten und Weinreben. Im Hof besteht die Möglichkeit, 4 bis 5 Fahrzeuge zu parken, während es möglich ist, ein Fahrzeug in der Garage zu parken. Parken ist auch vor dem Haus auf der Straße möglich. Attraktive Lage: Ruhiger Teil der Stadt, nahe zum Strand (50 m), Geschäften (50 m) und Restaurants (50 m). Entfernung von der Immobilie: Flughafen Rijeka – 30 km Flughafen Zagreb – 176 km Ljubljana – 147 km München – 548 km Wien /Wien – 523 km Prag – 846 km Für weitere Informationen oder um Besichtigungen zu vereinbaren, kontaktieren Sie unseren Agenten. Die Provision der Agentur beträgt 3 % + MwSt. für den Kunden. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 110-014

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648118
Agency ref id: 110-014
Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888