

Otok Krk, Vrbnik okolica - villa sa bazenom 137m2, Biskupija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Vrbnik okolica - villa sa bazenom 137m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	137 m ²
Grundstücksgröße:	550 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	760,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Biskupija
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	22300

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer neu erbauten Villa mit Swimmingpool in ruhiger Lage nahe Vrbnik auf der Insel Krk, ca. 4 Kilometer vom Meer entfernt. Die Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 137m² erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie eine Gästetoilette. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen zwei Zugang zur Terrasse mit teilweise Meerblick haben, und zwei Badezimmer. Im angelegten Gartenbereich von 550 m² gibt es einen Swimmingpool mit Dusche und Liegewiese, eine Sommerküche und eine Hilfseinrichtung für geselliges Beisammensein an kälteren Tagen. Zur Anlage gehören zwei Parkplätze. Beim Bau der Villa werden hochwertigste Materialien verwendet, eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe ist installiert, alle Räume sind klimatisiert und das Gebäude verfügt außerdem über eine Vorbereitung für eine Solaranlage und eine automatische Bewässerung des Gartens. Der Fertigstellungstermin für das Gebäude ist Frühjahr 2024. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss der ersten Rechtsurkunde gezahlt. ID-CODE 105-198 ID CODE: 105-198

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648119

Agency ref id: 105-198