

Otok Krk, Vrbnik okolica - villa sa bazenom 137m2, Biskupija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Vrbnik okolica - villa sa bazenom 137m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	137 m ²
Grundstücksgröße:	550 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	760,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Biskupija
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	22300

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer neu erbauten Villa mit Swimmingpool in ruhiger Lage nahe Vrbnik auf der Insel Krk, ca. 4 Kilometer vom Meer entfernt. Die Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 137m² erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie eine Gästetoilette. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen zwei Zugang zur Terrasse mit teilweise Meerblick haben, und zwei Badezimmer. Im angelegten Gartenbereich von 550 m² gibt es einen Swimmingpool mit Dusche und Liegewiese, eine Sommerküche und eine Hilfseinrichtung für geselliges Beisammensein an kälteren Tagen. Zur Anlage gehören zwei Parkplätze. Beim Bau der Villa werden hochwertigste Materialien verwendet, eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe ist installiert, alle Räume sind klimatisiert und das Gebäude verfügt außerdem über eine Vorbereitung für eine Solaranlage und eine automatische Bewässerung des Gartens. Der Fertigstellungstermin für das Gebäude ist Frühjahr 2024. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss der ersten Rechtsurkunde gezahlt. ID-CODE 105-198 ID CODE: 105-198

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648119

Agency ref id: 105-198

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888