

## Peroj, novogradnja Duplex kuća s pogledom na more, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Peroj, novogradnja Duplex kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	111 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	90 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	429,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Peroj
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien präsentiert ein modernes Doppelhaus im wunderschönen Peroj an der Westküste Südtirols. Dieses Anwesen liegt nur einen Kilometer von der Küste und den wunderschönen Kiesstränden entfernt und bietet eine außergewöhnliche Verbindung zur Natur und zu lokalen Sehenswürdigkeiten. Dieses neu errichtete Gebäude umfasst 111 Quadratmeter, verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss, auf 47 m<sup>2</sup>, befindet sich der großzügige Wohnbereich des Hauses mit einem offenen Raumkonzept aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einem kleineren Zimmer und Bad. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Zimmer und ein weiteres Badezimmer befinden. Der besondere Reiz dieses Hauses ist die großzügige Dachterrasse von 47 Quadratmetern, die einen unvergesslichen Blick auf das Meer bietet. Auf dem 90 Quadratmeter großen Grundstück wird eine 25 Quadratmeter große Terrasse sowie ein 17 Quadratmeter großer Swimmingpool und zwei Parkplätze angelegt. Als Baufertigstellungstermin ist das Jahr 2025 geplant, interessierte Käufer haben in diesem Bauabschnitt die Möglichkeit, an der Auswahl von Bodenbelägen, Keramik und Wandfarben mitzuwirken. Diese hochwertige Immobilie eignet sich sowohl für Familien aufgrund der Nähe zur Schule und zum Kindergarten als auch für Naturliebhaber und Aktivurlauber dank der zahlreichen Wander- und Radwege in der Umgebung. Vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Makler unter der Telefonnummer 099/5677888 und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin durch dieses interessante Anwesen, um alles zu erleben, was Peroj zu bieten hat. Entfernung der Immobilie zu EU-Städten: Flughafen Pula: 14 km München: 595 km Wien/Wien: 572 km Prag: 825 km Budapest, Ungarn: 595 km ID CODE: 120-024

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648120  
Agency ref id: 120-024