

Peroj, novogradnja Duplex kuća s pogledom na more, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Peroj, novogradnja Duplex kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	111 m ²
Grundstücksgröße:	90 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	429,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Peroj
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien präsentiert ein modernes Doppelhaus im wunderschönen Peroj an der Westküste Südtirols. Dieses Anwesen liegt nur einen Kilometer von der Küste und den wunderschönen Kiesstränden entfernt und bietet eine außergewöhnliche Verbindung zur Natur und zu lokalen Sehenswürdigkeiten. Dieses neu errichtete Gebäude umfasst 111 Quadratmeter, verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss, auf 47 m², befindet sich der großzügige Wohnbereich des Hauses mit einem offenen Raumkonzept aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einem kleineren Zimmer und Bad. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Zimmer und ein weiteres Badezimmer befinden. Der besondere Reiz dieses Hauses ist die großzügige Dachterrasse von 47 Quadratmetern, die einen unvergesslichen Blick auf das Meer bietet. Auf dem 90 Quadratmeter großen Grundstück wird eine 25 Quadratmeter große Terrasse sowie ein 17 Quadratmeter großer Swimmingpool und zwei Parkplätze angelegt. Als Baufertigstellungstermin ist das Jahr 2025 geplant, interessierte Käufer haben in diesem Bauabschnitt die Möglichkeit, an der Auswahl von Bodenbelägen, Keramik und Wandfarben mitzuwirken. Diese hochwertige Immobilie eignet sich sowohl für Familien aufgrund der Nähe zur Schule und zum Kindergarten als auch für Naturliebhaber und Aktivurlauber dank der zahlreichen Wander- und Radwege in der Umgebung. Vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Makler unter der Telefonnummer 099/5677888 und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin durch dieses interessante Anwesen, um alles zu erleben, was Peroj zu bieten hat. Entfernung der Immobilie zu EU-Städten: Flughafen Pula: 14 km München: 595 km Wien/Wien: 572 km Prag: 825 km Budapest, Ungarn: 595 km ID CODE: 120-024

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648120
Agency ref id: 120-024
Kontakt Telefon: +385 91 5404 646