

Istra - Poreč, kamena kuća, starina, pogled more ekskluziva, Poreč, Haus

Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, kamena kuća, starina, pogled more ekskluziva
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	114 m ²
Grundstücksgröße:	1211 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Baujahr: 1968

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes traditionelles istrisches Doppelhaus aus Stein, das es exklusiv unter seinen Immobilien anbietet. Es ist ein einzigartiges Steinhaus in einem kleinen istrischen Dorf mit herrlichem Blick auf das Meer. Das Haus liegt nur 18 km von der Stadt Poreč und 5 km vom ersten Geschäft, Restaurant, Café, Schönheitssalon und anderen notwendigen Einrichtungen entfernt. Dieses wundervolle Anwesen liegt versteckt in einem kleinen autochthonen istrischen Dorf, umgeben von Natur, zwitschernden Vögeln und vor allem einzigartiger Ruhe. Das Anwesen befindet sich in erhöhter Lage, was Ihnen einen Blick auf das Meer und einen herrlichen Panoramablick auf die Natur vor dem Haus ermöglicht. Abends können Sie vom Hof des Anwesens aus die Lichter der Fischer auf dem Meer von Vrsar bis Poreč sehen. Dieses einzigartige Steinhaus befindet sich auf einem Grundstück von 1215 m², das gesamte Grundstück ist von einer Steinmauer umgeben und innerhalb des Grundstücks befindet sich ein eigener Olivenhain. Das Grundstück bietet genügend Fläche, auf der ein weiteres Objekt gebaut werden kann, da es sich ausschließlich um Bauland handelt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer und eine Küche, die als Raum für geselliges Beisammensein und Grillen dienen. Außerdem gibt es einen wunderschönen gemauerten Kamin, der im Winter ein besonderes Entspannungsvergnügen bietet. Vor dem Raum befindet sich eine überdachte Sommerterrasse, auf der Sie speisen können. Die erste Etage des Hauses ist durch alte Steintreppen verbunden, die an einen Teil der Vergangenheit und die Geschichte der dort lebenden Bevölkerung erinnern. Im ersten Stock angekommen betreten wir zunächst die geschlossene Sommerterrasse, die tagsüber viel Sonne durch das Glas anzieht und den ganzen Sonntag über beheizt ist. Wir betreten das Haus und kommen zu einem geräumigen, offenen Wohnzimmer und einer Küche. Es gibt auch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Über die alte Holzterrasse steigen wir zum Dachboden des Hauses hinauf, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden. Das ganze Haus ist mit den originalen alten Holzbalken ausgestattet, die sich an den Decken und Treppen im Inneren des Hauses befinden. Die Balken sind alt und gut erhalten, lackiert und geschützt. Beheizt wird das Haus mit einem neuen elektrischen Pelletofen, zuvor wurde mit Holz geheizt. Das Haus ist bewohnbar und wird komplett möbliert verkauft. Im Haus gibt es einen Keller und einen Wasserspeicher zur Bewässerung des Gartens und der Blumen. Das Haus ist mit moderneren, aber auch alten autochthonen, gut erhaltenen Möbeln ausgestattet. Dieses Grundstück ist auf der Rückseite mit einem weiteren Grundstück verbunden, was seinen Wert jedoch nicht mindert, da es zum Ortseingang, zum Meer hin ausgerichtet ist und eine wunderbare Aussicht bietet. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km neues Zuhause, kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 , oder an die E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. ID CODE: 113-134

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648121

Agency ref id: 113-134

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888