

Otok Krk, Malinska - exklusivna villa 320m2, pogled na more.

Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Otok Krk, Malinska - exklusivna villa 320m2, pogled na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 320 m ² |
| Grundstücksgröße: | 500 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 1,350,000.00 € |
| Erstellt: | 05.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Malinska-Dubašnica |
| Siedlung: | Malinska |
| Postleitzahl: | 51511 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer luxuriösen autochthonen Villa im mediterranen Stil, in der Nähe von Malinska auf der Insel Krk. Hochwertige Verarbeitung in Kombination mit moderner Technik und traditionellen Materialien ergeben eine perfekte Kombination, die auf den ersten Blick einen unwiederholbaren Eindruck hinterlässt. Massive Eingangsstufen und steinerne Tür- und Fensterrahmen, allesamt aus Naturstein, führen uns in eine luxuriös ausgestattete Schönheit ein, die ihren Charme nicht einmal zu verbergen versucht. Die Ausrichtung der Villa nach Südwesten gewährleistet eine hervorragende Ausleuchtung der Räume sowie ausreichend Sonnenstunden das ganze Jahr über. Das Gebäude wurde als freistehendes Einfamilienhaus mit Keller und harmonisch angelegtem Garten konzipiert und gebaut, mit einer Gesamtwohnfläche von 320m². Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Eingangsbereich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche und ein Esszimmer, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit Bad und ein Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit Bädern, zwei davon haben Zugang zu einer überdachten Südwestterrasse mit freiem Panoramablick auf das Meer. Die Villa verfügt außerdem über einen geräumigen Keller, der über eine Innentreppe erreichbar ist und aus einem Gesellschaftsraum mit Innenkamin, einem Wellness- und Fitnessraum, einem Maschinenraum und einer Toilette besteht. Außerdem gibt es einen Swimmingpool Pool im harmonisch angelegten Gartenbereich von 500m². mit Liegewiese und Dusche, und Sommerküche. Die Bauweise und Ausstattung dieser Luxusvilla ist äußerst hochwertig, die Böden sind mit hochwertiger Keramik gefliest, alle äußeren und inneren Fenster- und Türrahmen sind aus massivem Naturstein gefertigt, es sind hochwertige Tischlerarbeiten verbaut und das gesamte Gebäude verfügt über eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe und alle Räume sind klimatisiert. Videoüberwachung und elektrische Öffnung der Terrassentür sind im Paket enthalten. Im Gebäude werden hochwertige Möbel und eine Küche mit Geräten installiert und die Villa wird ausgestattet und möbliert verkauft. Im April 2024 ist das Gebäude bezugsfertig. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. ID-CODE 105-197 ID CODE: 105-197

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648122

Agency ref id: 105-197