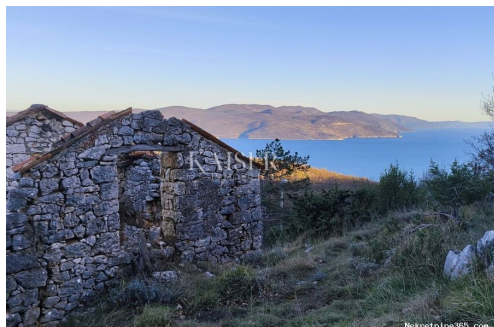


Brseč - građevinsko zemljište s ruševinama, 2300m2, Mošćenička Draga, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Brseč - građevinsko zemljište s ruševinama, 2300m2
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 2300 m²
Preis: 240,000.00 €
Erstellt: 05.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Mošćenička Draga
Siedlung: Brseč
Postleitzahl: 51417



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit unweit von Mošćenička Draga. Das Grundstück besteht aus 2300 m² bebauter Fläche mit einem Haus und einer Scheune mit einer Gesamtfläche von 160 m². Das Haus und die Ruine sollen komplett renoviert oder abgerissen werden, das Grundstück ermöglicht aufgrund seiner Bauzwecke den Bau mehrerer Gebäude. Die Zufahrtsstraße ist geräumt und verbindet die Hauptstraße mit dem Haus, das Haus liegt nur 10 m von der Straße entfernt. Strom und Wasser gibt es direkt neben dem Feld. Das Haus besteht aus zwei Etagen und befindet sich direkt bei der Ankunft am Feld. Es ist von alten Trockenmauern und Bäumen umgeben und bietet einen minimalen Blick auf das Meer. Das Grundstück befindet sich in einem neu bebauten Teil eines ruhigen Ortes. Es liegt am Rande des Grüngürtels und ist von Wald und Natur umgeben, sodass Sie absolute Privatsphäre haben. Es hat eine kaskadenartige Form und vom erhöhten Teil aus hat man einen herrlichen Panoramablick auf das Meer und die Insel Cres. Das Land ist größtenteils geräumt und gut begehbar, es gibt mehrere alte Zypressen und andere Pflanzen, die dem Land zusätzliche Schönheit verleihen. Die Unterkunft liegt nur 2 km vom Zentrum von Brseč und 10 km von Mošćenička Draga entfernt. Die Lage ist im Hinblick auf ganzjähriges Wohnen und touristische Vermietung hervorragend. Benachbarte Objekte erzielen aufgrund

ihrer einzigartigen Lage hervorragende Ergebnisse. In nur wenigen Autominuten können Sie einen der schönsten Strände der Kvarner-Bucht, Klančac Brseč, Stupova und viele versteckte Strände entdecken. Der Fährhafen, der die Insel Cres mit dem Festland verbindet, ist nur 5 Autominuten entfernt und bietet eine große Auswahl an Aktivitäten und Tagesausflügen. Brseč bietet eine neu eröffnete Golf Driving Range, wo Sie das ganze Jahr über eine der schönsten Driving Ranges der Welt genießen können. Aufgrund seiner natürlichen Besonderheiten besuchen Taucher und Bergsteiger diesen Ort außerhalb der Sommersaison, was eine längere Touristensaison für dieses Gebiet ermöglicht. Der Naturpark Učka und der Berggipfel Sisol liegen im Hinterland des Anwesens und werden Sie mit ihrer unberührten Natur in Erstaunen versetzen. Eine einzigartige Gelegenheit für eine Investition oder ein schönes Zuhause. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-080

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648124

Agency ref id: 112-080