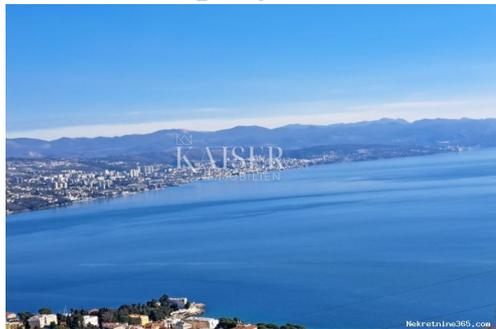


## Opatija, okolica 1000 m2 građevnog zemljišta s otvorenim pogledom na Kvarner, Opatija, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, okolica 1000 m2 građevnog zemljišta s otvorenim pogledom na Kvarner
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1096 m <sup>2</sup>
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In der Nähe von Opatija, nur einen Kilometer Luftlinie vom Meer und 10 Autominuten vom Zentrum von Opatija entfernt, bieten wir dieses exklusive Grundstück mit freiem Blick auf Kvarner und die Inseln an. Das Gelände verfügt über eine feste Zufahrtsstraße und die Gestaltung des Geländes selbst ist nicht anspruchsvoll, da es sich fast um eine flache Platte mit regelmäßiger Form handelt. In der Nähe des Feldes befinden sich exklusive Neubauten. Auf diesem Grundstück wurde eine futuristische moderne Villa entworfen, deren harmonisch geformte Flächen in den Innenraum integriert sind, ein funktionaler Raum, der sich luxuriös für den Blick auf die Meeresküste öffnet. Im Untergeschoss gibt es eine Garage und eine kleine Wohnung, im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, und im ersten Stock gibt es ein als Arbeits- und Arbeitsraum konzipiertes Studio ein Schwimmbad mit Terrassen und Grünanlagen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 400 m<sup>2</sup>. Durch die Bestätigung des Hauptprojekts dieser interessanten Villa ist es möglich, die Umsetzung des Projekts sofort fortzusetzen. Die Autobahn verbindet</p>
----------------------------	---

diesen Ort mit Zagreb, Ljubljana 2 Stunden, Triest 1 Stunde, Flughafen Krk 30  
Minuten, Pula 1 Stunde 30 Minuten. Für weitere Informationen und  
Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob:  
0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt  
ID CODE: 121-017

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648125  
Agency ref id: 121-017