

Istra- Poreč, kuća sa bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra- Poreč, kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	129 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	540,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein brandneues, modernes Haus mit Swimmingpool unweit der Stadt Poreč. Das Haus liegt nur 4 km vom Zentrum von Poreč und nur 5 km vom Meer entfernt. Es befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, sowohl für die lokale Bevölkerung als auch für Touristen. Aufgrund der Nähe zur Stadt und anderen kleineren Siedlungen befinden sich die grundlegenden und lebensnotwendigsten Einrichtungen in der Nähe der Siedlung des Hauses. Mit dem Bau dieses Hauses wurde bereits begonnen, es befindet sich in der Reihenbauphase und die geplante Fertigstellung des Hauses ist spätestens Ende des Jahres geplant. Das Haus liegt in einer Reihe von drei identischen Einheiten. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Swimmingpool, einen eigenen Garten und einen Parkplatz für zwei Autos. Der Baustil des Hauses ist eine Kombination aus modernem und rustikalem Stil, mit zusätzlichen Steinen an der Fassade. Das Haus ist mit hochwertigen Materialien und hervorragender Isolierung gebaut, sodass auf jedes Detail geachtet wird, damit der zukünftige Käufer so zufrieden wie möglich ist. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses wird es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Speisekammer und einen Maschinenraum geben. Der Zugang zum Pool ist durch die Balkontür des Wohnzimmers möglich. Der Raum im Erdgeschoss ist als Open-Space-Variante mit viel Licht und Sonnenlicht konzipiert. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine schöne Terrasse mit Blick auf das Dorf und die Natur. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung, jedes Zimmer und Wohnzimmer verfügt jedoch auch über eine Klimaanlage. Der Garten ist ca. 400 m² groß, der Pool ist 24 m² groß. Die Zufahrt zum Haus ist gepflastert. Bis Ende des Jahres wird die städtische Kanalisation angeschlossen sein. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Wenn Sie möchten, dass dieses moderne und charmante Haus zu Ihrem wird neues Zuhause. , kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-131

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648129
Agency ref id: 113-131
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888