

## Istra - Fažana, kuća sa dvorištem od 1462 m2, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Fažana, kuća sa dvorištem od 1462 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	244 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1462 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1995
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Familienhaus mit Wohnungen an der Westküste Istriens in der Stadt Fažana. Dieser attraktive und touristische Ort von Fažana ist vor allem für seine Verbindung zu unserem berühmtesten Nationalpark, den Brijuni-Inseln, bekannt, von wo aus das Boot abfährt, das Fažana und Brijuni verbindet. Fažana ist auch für seine enge Verbindung mit der Stadt Pula, Vodnjan und den besten istrischen Ölen bekannt, deren Oliven dort angebaut werden. Dieses freistehende, attraktive Haus befindet sich in wunderbarer Lage und auf einem schönen regelmäßigen Grundstück. Das Grundstück des Hauses ist 1462 m<sup>2</sup> groß, es ist komplett bebaut und bietet die Möglichkeit, eine weitere Wohneinheit oder andere Inhalte im Hof, einen eigenen Swimmingpool, einen Spielplatz oder etwas anderes zu errichten. Das Haus ist nur 1,5 km vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus 3 Wohnungen, die regelmäßig im Sommer vermietet werden. Die Wohnungen im Untergeschoss verfügen jeweils über einen separaten Eingang. Apartment 1 befindet sich im Erdgeschoss mit einer Gesamtgröße von 30 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche, einem Badezimmer, einem Wohn-/Schlafzimmer und einem überdachten Parkplatz. Apartment 2 befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss des Hauses und verfügt über zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Esszimmer, Speisekammer, ein geräumiges Wohnzimmer mit einem modernen elektrischen Holzkamin aus Stein und zwei Parkplätze. Apartment 3 befindet sich im ersten Stock des Hauses und besteht aus zwei Schlafzimmern (ein Schlafzimmer hat direkten Zugang zum Balkon, während das andere mit einer kleinen Küche ausgestattet ist), Badezimmer und Treppenhaus. Hinweis: Die Wohnungen Nummer 1 und 2 verfügen über separate Ausgänge zur Außenterrasse mit herrlichem Blick ins Grüne. Das oben genannte Apartmenthaus ist mit holzfarbenen PVC-Tischlereien und einer Klimaanlage in jedem Zimmer ausgestattet. Zusätzlichen Schutz bietet die eingebaute Alarmanlage. Die Besonderheit dieses Hauses besteht darin, dass es über einen eigenen Brunnen für die Wasserversorgung verfügt. Mit der Modernisierung der Elektropumpe kann Wasser aus dem Boden für die eigene Bewässerung des Gartens entnommen werden. Der Baubeginn des Hauses erfolgte im Jahr 1988, lediglich im Reihenaufbau, und das Haus wurde schließlich im Jahr 1995 fertiggestellt. Es gibt nirgendwo im Haus Feuchtigkeit. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Fažana - Flughafen Pula, 14 km Fažana - Ljubljana, 189 km Fažana - Wien, 574 km Fažana - Prag, 897 km Fažana - München, 590 km Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl zum Wohnen oder als Objekt Touristische Investition unter Berücksichtigung der Lage und der Wohnungen, die es besitzt. Wenn Sie diese Immobilie zu Ihrem neuen Zuhause machen möchten, kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-130

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648130  
Agency ref id: 113-130  
Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888