

## Crikvenica - prekrasan namješten stan 75m2, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Crikvenica - prekrasan namješten stan 75m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 75 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 280,000.00 €  
Erstellt: 12.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2021

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Agentur Kaiser immobilien aus Opatija präsentiert diese außergewöhnliche Immobilie in Crikvenica, bestehend aus einer Vierzimmerwohnung von 75 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Sackgasse in Crikvenica, eine ideale Umgebung für ein entspanntes Leben oder einen Urlaub. Dieses Resort bietet eine friedliche Atmosphäre und liegt dennoch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und Strände.

Objektbeschreibung: Fläche von 75 m<sup>2</sup>, im ersten Stock eines neuen Gebäudes gelegen. Drei geräumige Zimmer, eines davon ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Standardzimmer. Das Hauptbadezimmer ist für Ihren Komfort mit einer Dusche, einer Toilette und einer Waschmaschine ausgestattet. Geräumige Eingangshalle, Esszimmer, Küche und Wohnzimmer, ideal für Familientreffen und geselliges Beisammensein. Die Wohnung ist bereits komplett möbliert, die Möbel können jedoch je nach Wunsch angepasst oder entfernt werden. Auf der Terrasse können Sie die Natur genießen und die Luft erfrischen. Die Heizung erfolgt über eine Fujjair-Klimaanlage und für zusätzliche Flexibilität gibt es auch einen Kamin. PVC-Fenster und hochwertiges Parkett sorgen für ein modernes und komfortables Interieur. Weitere Details: Ruhige und sichere Umgebung, ideal für Familien oder einen erholsamen Urlaub. In der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und Strände. Perfekt eingerichtete Wohnung, bezugsfertig ohne zusätzliche Kosten. Entfernung von der Wohnung: Flughafen Rijeka – 20 km Flughafen Pula – 1412 km Flughafen Zagreb – 176 km Ljubljana – 147 km München – 548 km Wien/Wien – 523 km Prag – 846 km Diese Wohnung ist eine echte Gelegenheit, die Ihre Aufmerksamkeit verdient. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, das luxuriöse Leben an der Riviera von Crikvenica zu genießen. Die Provision der Agentur beträgt 3 % + MwSt. für den Kunden. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich an unseren Agenten. ID CODE: 119-022

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648131

Agency ref id: 119-022

Kontakt Telefon: +385915766628, +385995677888