

## Matulji okolica, obiteljska kuća s panoramskim pogledom Kvarnera, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Matulji okolica, obiteljska kuća s panoramskim pogledom Kvarnera
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	521 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	1.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2006

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Rukavac
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



### Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe von Matulje, in einer kleinen Stadt in der Nähe von Brega, umgeben von viel Grün, Wald und mehreren Familienhäusern, liegt dieses Familienhaus in einer natürlichen Umgebung. Seine architektonische Raffinesse und sein verspielter Umgang mit dem Raum ziehen beim Betreten sofort die Aufmerksamkeit auf sich. Vom Haupteingang und der Halle gelangen wir über mehrere Stufen hinunter in das Erdgeschoss und in das Wohnzimmer, dessen Südostseite durch große Glaswände einen freien Blick auf den Außenbereich bietet, der durch große Glaswände erreicht wird, auf den wunderschön angelegten Garten und hinein die Entfernung zum Kvarner und zum blauen Meer. Dieser Raum ist wiederum über mehrere Treppen mit dem Essbereich und der Küche verbunden, die Zugang zu einem kleineren Balkon hat, der mit dem Außengarten verbunden ist. Im ersten Stock befinden sich Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Toilette. Neben dem Gebäude befindet sich eine Garage, die mit dem Haus kommuniziert, sodass wir beim Betreten der Garage auch in das Haus hineingehen können, ohne das Gebäude erneut verlassen zu müssen. In der Umgebung des Hauses wurden Natursteine belassen, die mit Grünpflanzen, Rasen und Blumen veredelt wurden und eine angenehme Dekoration des gesamten Inhalts darstellen. In völliger Ruhe und Stille, abseits der Hektik der Sommernächte in Opatija, finden wir hier eine Umgebung für Familienurlaube und das Leben in der Nähe eines größeren Ortes in der Nähe sowie alle notwendigen Einrichtungen für einen komfortablen Lebensstil. Opatija und Matulji Zentrum zehn Minuten mit dem Auto, Rijeka ca. 30 Minuten, Triest ca. 1 Std., 30 Min., Zagreb ca. 1 Std., 30 Min., Ljubljana ca. 2 Std., Flughafen Krk ca. 50 Min. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-016

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648132  
Agency ref id: 121-016