

Labin - kuća s bazenom i prekrasnom okućnicom, 250 m2, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | Labin - kuća s bazenom i prekrasnom okućnicom, 250 m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 250 m ² |
| Grundstücksgröße: | 2250 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 550,000.00 € |
| Erstellt: | 17.11.2024 |

Zustand

Baujahr: 2000

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Labin |
| Siedlung: | Labin |
| Postleitzahl: | 52220 |

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Reihenhaus mit Swimmingpool und Nebengebäude unweit des Meeres. Das Anwesen besteht aus einem Reihenhaus und einem Nebengebäude zum geselligen Beisammensein mit einer Gesamtfläche von 250 m². Der großzügige Garten umfasst 2.250 m² und ist gut genutzt. Ein eigener Eingang führt zu einem großzügigen Parkplatz, der Platz für ein Dutzend Autos bietet oder anderweitig genutzt werden kann. Der Hof ist voller verschiedener Pflanzen, sehr gepflegt und bietet diverse Steine, die auf dem Feld verblieben sind und nun perfekt in die Gesamtanlage integriert sind. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern mit einem Badezimmer und einer Toilette. Die überdachte Terrasse erstreckt sich vor dem Eingang, während sich die Sauna am Ende des Hauses befindet. Die hervorragende Anbindung des Hauses ermöglicht es Ihnen, in Ihrer Oase Zeit an der frischen Luft zu verbringen. Das Konzept des Hauses und sein istrisches Erscheinungsbild mit wenigen Steinmauern und bunten Fenstern erwecken den Eindruck einer Immobilie im Herzen Istriens. Die Heizung erfolgt über Klimaanlage und einen Holzofen. Die zusätzliche Anlage befindet sich direkt neben dem Pool und ist als Raum für geselliges Beisammensein mit Außenkamin konzipiert. Das Gebäude besteht aus zwei Schlafzimmern, Küche, Bad und WC. Der Pool umfasst 79 m² und ist aufgrund seiner Größe und Umgebung wirklich einzigartig. Unweit davon gibt es auch einen kleinen istrischen Kažun, der zum geselligen Beisammensein und zur Unterhaltung dient. Das Haus ist ein wunderschönes Zuhause in einer ganzjährig ausgezeichneten Lage, die Immobilie bietet viel Potenzial und erfordert nur minimale Investitionen in die Innenausstattung. Zahlreiche Strände und Buchten, Promenaden und Restaurants liegen nur 10 Autominuten entfernt. Das Zentrum von Labina ist nur 10 Autominuten entfernt und bietet eine Handvoll Aktivitäten in unmittelbarer Nähe. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-079

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648134

Agency ref id: 112-079

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888