

## Labin - kuća s bazenom i prekrasnom okućnicom, 250 m2, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Labin - kuća s bazenom i prekrasnom okućnicom, 250 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2250 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2000

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Garage: ja

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Reihenhaus mit Swimmingpool und Nebengebäude unweit des Meeres. Das Anwesen besteht aus einem Reihenhaus und einem Nebengebäude zum geselligen Beisammensein mit einer Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup>. Der großzügige Garten umfasst 2.250 m<sup>2</sup> und ist gut genutzt. Ein eigener Eingang führt zu einem großzügigen Parkplatz, der Platz für ein Dutzend Autos bietet oder anderweitig genutzt werden kann. Der Hof ist voller verschiedener Pflanzen, sehr gepflegt und bietet diverse Steine, die auf dem Feld verblieben sind und nun perfekt in die Gesamtanlage integriert sind. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern mit einem Badezimmer und einer Toilette. Die überdachte Terrasse erstreckt sich vor dem Eingang, während sich die Sauna am Ende des Hauses befindet. Die hervorragende Anbindung des Hauses ermöglicht es Ihnen, in Ihrer Oase Zeit an der frischen Luft zu verbringen. Das Konzept des Hauses und sein istrisches Erscheinungsbild mit wenigen Steinmauern und bunten Fenstern erwecken den Eindruck einer Immobilie im Herzen Istriens. Die Heizung erfolgt über Klimaanlage und einen Holzofen. Die zusätzliche Anlage befindet sich direkt neben dem Pool und ist als Raum für geselliges Beisammensein mit Außenkamin konzipiert. Das Gebäude besteht aus zwei Schlafzimmern, Küche, Bad und WC. Der Pool umfasst 79 m<sup>2</sup> und ist aufgrund seiner Größe und Umgebung wirklich einzigartig. Unweit davon gibt es auch einen kleinen istrischen Kažun, der zum geselligen Beisammensein und zur Unterhaltung dient. Das Haus ist ein wunderschönes Zuhause in einer ganzjährig ausgezeichneten Lage, die Immobilie bietet viel Potenzial und erfordert nur minimale Investitionen in die Innenausstattung. Zahlreiche Strände und Buchten, Promenaden und Restaurants liegen nur 10 Autominuten entfernt. Das Zentrum von Labina ist nur 10 Autominuten entfernt und bietet eine Handvoll Aktivitäten in unmittelbarer Nähe. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-079

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648134

Agency ref id: 112-079

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888