

## Labin - zemljište s panoramskim pogledom na more, 2 000 m2, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Labin - zemljište s panoramskim pogledom na more, 2 000 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2000 m<sup>2</sup>  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in der Nähe der Stadt Labin dar. Zum Verkauf steht ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2.000 m<sup>2</sup> für Bauzwecke. Das Grundstück liegt zwischen zahlreichen Neubauten und bietet einen einzigartigen Panoramablick auf das Meer. Der Ort ist für seine natürlichen Besonderheiten bekannt, zahlreiche wilde Strände und Buchten sowie verschiedene Promenaden sind nur einige der Merkmale dieser Region. Das Grundstück liegt neben der Zufahrtsstraße, ist flach und leicht abfallend, was ihm eine hervorragende Lage während der Bauphase ermöglicht. Das Gelände ist gesäubert und gut begehbar. Die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Es ist möglich, weitere Gebäude zu bauen, nach Angaben der örtlichen Selbstverwaltung ist es möglich, ein Gebäude auf einem Grundstück von 600 m<sup>2</sup> zu bauen. Das Zentrum der Stadt Labin ist nur 9 km bzw. 15 Autominuten entfernt. Dort finden Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten, zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten usw. Das Grundstück liegt auf halber Strecke zwischen Rijeka und Pula, was eine hervorragende ganzjährige Anbindung ermöglicht. Aufgrund seiner einzigartigen Lage und Marktnachfrage verdient die Immobilie sicherlich Aufmerksamkeit. Ein Rundgang durch das Gelände, Fotos und weitere Informationen über das Gelände sind bei

Unterzeichnung der Mediationsvereinbarung verfügbar. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. ID CODE: 112-077

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648136

Agency ref id: 112-077