

## Rijeka, Potok - Gospodski stan u centru 144 m2, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Potok - Gospodski stan u centru 144 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	144 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1914
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Potok
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche	Kaiser Immobilien bringt eine schöne sonnige Wohnung in toller Lage auf den
-------------	---

**Informationen:**

Markt. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit insgesamt fünf Etagen. Die Wohnung ist 144 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und zwei Balkonen. Ein Balkon ist vom Wohn- und Schlafzimmer aus zugänglich, der andere von der Küche. Die Decken sind 3,5 m hoch. Der Boden ist mit Fliesen und Parkett ausgelegt. Die Fenster sind doppelt aus Holz und in ausgezeichnetem Zustand. Auf der Rückseite des Gebäudes wird eine neue Fassade angebracht und das Dach saniert. In naher Zukunft ist geplant, im Gebäude einen Aufzug zu installieren. Die Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage, in der Nähe von allem, was Sie brauchen, ein Lebensmittelgeschäft ist nur 5 Gehminuten entfernt. Der Stellplatz ist nicht gesichert, es ist ein Vorzugsparkschein zu entrichten. Es besteht aber auch die Möglichkeit, einen gesicherten Parkplatz mit Rampe zu bezahlen. Diese Wohnung ist wirklich eine großartige Gelegenheit und kann aufgrund der Nähe zu mehreren Hochschulen als Investition genutzt werden, ist aber auch eine schöne, geräumige Wohnung zum Wohnen. Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an den Makler! ID CODE: 109-158

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 648144

Agency ref id: 109-158

Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888