

Rijeka, Potok - Gospodski stan u centru 144 m2, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rijeka, Potok - Gospodski stan u centru 144 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	144 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1914
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Potok
Postleitzahl:	51000



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bringt eine schöne sonnige Wohnung in toller Lage auf den Markt. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit insgesamt fünf Etagen. Die Wohnung ist 144 m2 groß und besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und zwei Balkonen. Ein Balkon ist vom Wohn- und Schlafzimmer aus zugänglich, der
----------------------------	--

andere von der Küche. Die Decken sind 3,5 m hoch. Der Boden ist mit Fliesen und Parkett ausgelegt. Die Fenster sind doppelt aus Holz und in ausgezeichnetem Zustand. Auf der Rückseite des Gebäudes wird eine neue Fassade angebracht und das Dach saniert. In naher Zukunft ist geplant, im Gebäude einen Aufzug zu installieren. Die Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage, in der Nähe von allem, was Sie brauchen, ein Lebensmittelgeschäft ist nur 5 Gehminuten entfernt. Der Stellplatz ist nicht gesichert, es ist ein Vorzugsparkschein zu entrichten. Es besteht aber auch die Möglichkeit, einen gesicherten Parkplatz mit Rampe zu bezahlen. Diese Wohnung ist wirklich eine großartige Gelegenheit und kann aufgrund der Nähe zu mehreren Hochschulen als Investition genutzt werden, ist aber auch eine schöne, geräumige Wohnung zum Wohnen. Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an den Makler! ID CODE: 109-158

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648144

Agency ref id: 109-158