

## Opatija, predivna lokacija stana s terasom i pogledom na Lungo mare, Rijeku s otocima, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, predivna lokacija stana s terasom i pogledom na Lungo mare, Rijeku s otocima
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	202 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Fläche des Balkons:	21 m <sup>2</sup>
Terrasse:	100 m <sup>2</sup>
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	1980



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Geschichte von Opatija ist schicksalhaft mit der kleinen Kirche St. Jakob und dem Kirchengrundstück verbunden, aus dem später die Stadt Opatija werden sollte. St. Jakob ist der Schutzpatron der Pilger und Reisenden, dann der Apotheker, Gerber, Bauern, Obstbauern und ... Opatija. In einer angenehmen
----------------------------	---

Umgebung, im elitärsten Teil von Opatija, umgeben von alten österreichisch-ungarischen Villen und Villen neuer Bauart, direkt am Meer, befindet sich die Wohnung, die wir Ihnen präsentieren. Eine Wohnung bestehend aus: einem Studio-Apartment und einer Wohnung als zwei Einheiten, die einen Raum bilden, im Untergeschoss des Gebäudes gelegen. Der zentrale Teil der Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, und beide Räume haben einen Ausgang auf einen Balkon von ca. 20 m<sup>2</sup> auf der Südostseite des Gebäudes, von dem aus man einen offenen, schönen Blick auf hat das Meer, Rijeka und die Inseln. Die Küche und das Wohnzimmer sind mit dem Flur verbunden, von dem aus wir das Schlafzimmer und das Badezimmer mit Toilette betreten. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 82 m<sup>2</sup>. Das Studio-Apartment verfügt über ein größeres Zimmer mit einer kleinen Küche und einem Badezimmer mit Toilette. Sowohl die Wohnung als auch die Wohnung sind mit einer großen Terrasse an der Nordostseite des Gebäudes verbunden, von der aus man einen freien Blick auf das Meer hat, und das auf einer Fläche von ca. 100 m<sup>2</sup>. Es gibt auch eine kleine Taverne für Dinge und Gartenbedarf. Die Umgebung ist mit Pflanzen aus dem mediterranen Klima angereichert. Alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Bushaltestellen und Cafés erreichen Sie innerhalb von 10 Gehminuten und das Zentrum von Opatija erreichen Sie bequem in 20 Gehminuten. Wenn wir aber ein Bad nehmen wollen, genügt es, ein paar Schritte zu gehen und uns an einem der kleinen Strände in der Nähe der Anlage wiederzufinden. Die kaiserliche Promenade von Franz Joseph I., die sich von Volosko bis Lovran auf einer Länge von ca. 8 km erstreckt, sowie das Grün von Opatija und das Blau des Meeres sind die Sehenswürdigkeiten, die uns an diesem Ort umgeben. Der Standort liegt etwa 40 Autominuten vom Flughafen Krk entfernt, Pula etwa 1 Stunde und 30 Minuten, Ljubljana etwa 1 Stunde und 30 Minuten, Triest etwa 1 Stunde und 30 Minuten, Zagreb etwa 1 Stunde und 30 Minuten. Istrien mit seinem gastronomischen Angebot, Motovun, Buzet und andere Orte mit einem hohen gastronomischen Angebot und einem entwickelten Agrotourismus sind nur eine bis eineinhalb Stunden entfernt. Lernen Sie diesen Standort kennen, indem Sie anrufen: Für weitere Informationen und eine Tour wenden Sie sich an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; [eli@kaiser-immobilien.hr](mailto:eli@kaiser-immobilien.hr) Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-011

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648147

Agency ref id: 121-011