

Opatija, predivna lokacija stana s terasom i pogledom na Lungo mare, Rijeku s otocima, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, predivna lokacija stana s terasom i pogledom na Lungo mare, Rijeku s otocima
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	202 m ²
Schlafzimmer:	3
Fläche des Balkons:	21 m ²
Terrasse:	100 m ²
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	1980



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Geschichte von Opatija ist schicksalhaft mit der kleinen Kirche St. Jakob und dem Kirchengrundstück verbunden, aus dem später die Stadt Opatija werden sollte. St. Jakob ist der Schutzpatron der Pilger und Reisenden, dann der Apotheker, Gerber, Bauern, Obstbauern und ... Opatija. In einer angenehmen
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Umgebung, im elitärsten Teil von Opatija, umgeben von alten österreichisch-ungarischen Villen und Villen neuer Bauart, direkt am Meer, befindet sich die Wohnung, die wir Ihnen präsentieren. Eine Wohnung bestehend aus: einem Studio-Apartment und einer Wohnung als zwei Einheiten, die einen Raum bilden, im Untergeschoss des Gebäudes gelegen. Der zentrale Teil der Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, und beide Räume haben einen Ausgang auf einen Balkon von ca. 20 m² auf der Südostseite des Gebäudes, von dem aus man einen offenen, schönen Blick auf hat das Meer, Rijeka und die Inseln. Die Küche und das Wohnzimmer sind mit dem Flur verbunden, von dem aus wir das Schlafzimmer und das Badezimmer mit Toilette betreten. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 82 m². Das Studio-Apartment verfügt über ein größeres Zimmer mit einer kleinen Küche und einem Badezimmer mit Toilette. Sowohl die Wohnung als auch die Wohnung sind mit einer großen Terrasse an der Nordostseite des Gebäudes verbunden, von der aus man einen freien Blick auf das Meer hat, und das auf einer Fläche von ca. 100 m². Es gibt auch eine kleine Taverne für Dinge und Gartenbedarf. Die Umgebung ist mit Pflanzen aus dem mediterranen Klima angereichert. Alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Bushaltestellen und Cafés erreichen Sie innerhalb von 10 Gehminuten und das Zentrum von Opatija erreichen Sie bequem in 20 Gehminuten. Wenn wir aber ein Bad nehmen wollen, genügt es, ein paar Schritte zu gehen und uns an einem der kleinen Strände in der Nähe der Anlage wiederzufinden. Die kaiserliche Promenade von Franz Joseph I., die sich von Volosko bis Lovran auf einer Länge von ca. 8 km erstreckt, sowie das Grün von Opatija und das Blau des Meeres sind die Sehenswürdigkeiten, die uns an diesem Ort umgeben. Der Standort liegt etwa 40 Autominuten vom Flughafen Krk entfernt, Pula etwa 1 Stunde und 30 Minuten, Ljubljana etwa 1 Stunde und 30 Minuten, Triest etwa 1 Stunde und 30 Minuten, Zagreb etwa 1 Stunde und 30 Minuten. Istrien mit seinem gastronomischen Angebot, Motovun, Buzet und andere Orte mit einem hohen gastronomischen Angebot und einem entwickelten Agrotourismus sind nur eine bis eineinhalb Stunden entfernt. Lernen Sie diesen Standort kennen, indem Sie anrufen: Für weitere Informationen und eine Tour wenden Sie sich an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-011

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648147

Agency ref id: 121-011