

Istra, Buje luksuzna vila u izgradnji s pogledom na maslenik, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Buje luksuzna vila u izgradnji s pogledom na maslenik
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Grundstücksgröße:	1554 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	6
Preis:	3,400,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Baredine
Postleitzahl:	52460

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien ist stolz, diese einzigartige Villa in der malerischen Gegend von Bujština im Nordwesten Istriens präsentieren zu können, umgeben von ausgedehnten Weinbergen und duftenden Olivenhainen. Dieses luxuriöse Anwesen liegt auf einem Hügel in der Nähe der Stadt Buja, einem Gebiet, das für seine Weinstraße bekannt ist, die über zwanzig berühmte Weingüter verbindet. Diese Liegenschaft bietet absolute Privatsphäre und den Genuss wunderschöner Landschaften. Durch die Ausrichtung nach Süden bietet die Villa viel Licht in ihren großzügigen Innenräumen. Mit einem Grundstück von 1550 m² und einer Gesamtwohnfläche von 450 m² verfügt diese Villa über fünf luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, sechs moderne Badezimmer, einen Fitnessraum, einen Weinkeller, eine Dachterrasse, einen Swimmingpool und Außenterrassen, die die Gesamtfläche einnehmen von 250 m², größtenteils überdacht. Das Erdgeschoss der Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer in einem offenen Raumkonzept, das perfekt mit einer großzügigen Terrasse und einem 50 m² großen Pool mit Sonnendeck harmonisiert, ideal zum Entspannen und Genießen warmer Sommertage. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein großer Raum für Erholung, Home-Fitness, Spa- und Wellnessbereich, Weinkeller und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eine elegante Treppe führt in die erste Etage, wo sich vier geräumige Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und freiem Blick auf die Olivenhaine. Besonders hervorzuheben ist das bis zu 50 m² große Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und luxuriösem Badezimmer. Auf dieser Etage befindet sich auch der Haupteingang der Villa, ein imposanter Raum mit einer eleganten Treppe, die beide Etagen und die Dachterrasse verbindet. Eines der bedeutendsten Merkmale der Villa ist die 136 m² große Dachterrasse mit Sommerküche und Whirlpool, die ein unvergessliches Erlebnis und einen wunderschönen Blick auf die umliegende Landschaft bietet. Die Villa wird mit Möbeln renommierter italienischer Designer ausgestattet, darunter Vorhänge, Teppiche und Lampen, die alle bereits im Preis inbegriffen sind. Trotz ihres modernen Designs behält die Villa ihren mediterranen Charme und fügt sich perfekt in die Umgebung der Olivenhaine ein und ist von einheimischen Pflanzen umgeben. Wenn man bedenkt, dass man in den wärmeren Monaten die meiste Zeit im Freien verbringt, ist die Gesamtfläche der Terrassen von 250 m², größtenteils überdacht, ideal, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Diese

einzigartige Villa ist die perfekte Wahl für diejenigen, die die Ruhe und Schönheit der istrischen Landschaft genießen möchten, und bietet dank ihrer attraktiven Lage und ihres modernen Designs auch eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in eine touristische Vermietung. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte den Makler unter der Nummer: 00385 992140008 oder per E-Mail: info@kaiser-immobilien.hr Entfernung der Immobilie zu EU-Städten: München: 533 km Wien/Wien: 514 km Prag: 840 km Budapest, Ungarn: 595 km ID CODE: 100-069

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648148

Agency ref id: 100-069

Kontakt Telefon: +385 99 214 0008