

Opatija, 80 m2 stana u austrougarskoj vili za potpunu adaptaciju, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | Opatija, 80 m2 stana u austrougarskoj vili za potpunu adaptaciju |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 82 m ² |
| Stock: | 1 |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Preis: | 780,000.00 € |
| Erstellt: | 03.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 1913 |
|----------|------|



Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Opatija |
| Siedlung: | Opatija |
| Postleitzahl: | 51410 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | Als ungefähres Gründungsjahrhundert wird Opatija (12. Jahrhundert) angenommen, und es wird angenommen, dass die kleine Kirche des Hl. Jakob an der Stelle eines ehemaligen Schreins einer anderen Gottheit errichtet wurde. Ob an Apollo oder an die liburnische Göttin der Liebe, Gesundheit und Fruchtbarkeit, |
|----------------------------|--|

Anzotica, können wir nur vermuten. Die Liebe war schon immer ein gern gesehener Gast im sagenhaften Opatija, dessen Gegend wir noch immer Liburnia nennen, nach dem alten Stamm, der hier lebte. Im Herzen von Opatija, in der Nähe des berühmten Badeortes Slatina, präsentieren wir eine Wohnung in einer alten österreichischen Villa. Das Gebäude sowie die Umgebung des Gebäudes und der Wohnung selbst bedürfen einer vollständigen Renovierung. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude im ersten Stock bestehend aus Keller, Erdgeschoss und erstem Stock in einer Villa mit insgesamt 6 Wohnungen. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer mit Toilette und einem Wohnzimmer mit Loggia, von der aus wir einen freien Blick auf das Meer haben und die nach Süden ausgerichtet ist. Die Nähe zu allen Einrichtungen: Restaurants, Kaffeebars, Cafés, Apotheke, Bushaltestelle, Geschäften, Gesundheitszentrum, Fitnesscenter, Tennisplatz und anderen macht diese Lage der Wohnung zu einem guten Wohnort. Ljubljana ist etwa 1 Stunde und 30 Minuten entfernt. Fahrtzeit, Triest ca. 1 Stunde, Zagreb ca. 1 Stunde und 30 Minuten, Poreč und Pula ca. 1 Stunde, Insel Krk ca. 40 Minuten. Flughäfen: Zagreb, Triest, Pula, Ljubljana, Krk sind eine bis eineinhalb Stunden mit dem Auto von Opatija entfernt. ID CODE: 121-010

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648149

Agency ref id: 121-010