

Opatija, vila, dvoetažni stan u centru blizu mora s pogledom, Opatija, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, vila, dvoetažni stan u centru blizu mora s pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Grundstückfläche:	260 m <sup>2</sup>
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	1,700,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1913

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, Ziel für Sommerferien, Winterferien und Kurort für die reiche Klientel österreichischer Höfe zu Beginn und am Ende des 19. Jahrhunderts. Im Jahr 1913 gab es in Opatija 10 Hotels, 44 Pensionen und 83 Villen. In dieser Zeit wurde im Zentrum von Opatija eine Villa gebaut, in der wir eine zweistöckige Wohnung mit Garten und einem Parkplatz im Garten der Villa präsentieren. Die Villa selbst besteht aus einem Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Dachgeschoss. Das Grundstück der Villa ist wie ein Parkgarten angelegt, mit Terrassen und Wegen im Garten. Der Eingang zur zweistöckigen Wohnung führt uns über eine Treppe in einen Raum bestehend aus: 2 Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer mit Terrasse, Badezimmer mit WC und extra WC auf einer Fläche von ca. 100 m<sup>2</sup>. Die Treppe verbindet Die beschriebene Etage mit der Etage im hohen Dachgeschoss, bestehend aus: 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad und WC und eine Terrasse mit Blick auf das Grün von Opatija und das Meer, mit Schwimmbädern ca. 150 Meter von der Villa oder ca. 3 Gehminuten entfernt. Das Wohnraumkonzept der Villa bietet die Möglichkeit, in zwei Familien zu leben, da sich auf jeder Etage eine Wohnung mit allen Annehmlichkeiten einer Wohnwohnung befindet. Es handelt sich auch um eine Luxusimmobilie für den Tourismus. Aufgrund der Lage befinden sich sämtliche Infrastrukturen wie Märkte, Geschäfte in unmittelbarer Nähe. Kiosk, Apotheke, Klinik, Busbahnhof und dergleichen, aber trotz der Nähe des Inhalts blieb es im Raum vor dem Lärm der Innenstadt verborgen. Nähere Orte wie Rijeka, Lovran, Matulji sind etwa 20 Minuten bis eine halbe Stunde Autofahrt entfernt, die Insel Krk und der Flughafen etwa 40 Minuten, Zagreb und Ljubljana etwa 1 Stunde 30 Minuten, Triest etwa 1 Stunde, Wien etwa 2,30 Minuten. ID CODE: 121-009

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648150  
Agency ref id: 121-009  
Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888