

Opatija, vila, dvoetažni stan u centru blizu mora s pogledom, Opatija, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, vila, dvoetažni stan u centru blizu mora s pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	200 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Grundstückfläche:	260 m ²
Terrasse:	10 m ²
Preis:	1,700,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 1913

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija, Ziel für Sommerferien, Winterferien und Kurort für die reiche Klientel österreichischer Höfe zu Beginn und am Ende des 19. Jahrhunderts. Im Jahr 1913 gab es in Opatija 10 Hotels, 44 Pensionen und 83 Villen. In dieser Zeit wurde im

Zentrum von Opatija eine Villa gebaut, in der wir eine zweistöckige Wohnung mit Garten und einem Parkplatz im Garten der Villa präsentieren. Die Villa selbst besteht aus einem Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Dachgeschoss. Das Grundstück der Villa ist wie ein Parkgarten angelegt, mit Terrassen und Wegen im Garten. Der Eingang zur zweistöckigen Wohnung führt uns über eine Treppe in einen Raum bestehend aus: 2 Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer mit Terrasse, Badezimmer mit WC und extra WC auf einer Fläche von ca. 100 m². Die Treppe verbindet Die beschriebene Etage mit der Etage im hohen Dachgeschoss, bestehend aus: 2 Schlafzimmern. Wohnzimmer, Küche, Bad und WC und eine Terrasse mit Blick auf das Grün von Opatija und das Meer, mit Schwimmbädern ca. 150 Meter von der Villa oder ca. 3 Gehminuten entfernt. Das Wohnraumkonzept der Villa bietet die Möglichkeit, in zwei Familien zu leben, da sich auf jeder Etage eine Wohnung mit allen Annehmlichkeiten einer Wohnwohnung befindet. Es handelt sich auch um eine Luxusimmobilie für den Tourismus. Aufgrund der Lage befinden sich sämtliche Infrastrukturen wie Märkte, Geschäfte in unmittelbarer Nähe. Kiosk, Apotheke, Klinik, Busbahnhof und dergleichen, aber trotz der Nähe des Inhalts blieb es im Raum vor dem Lärm der Innenstadt verborgen. Nähere Orte wie Rijeka, Lovran, Matulji sind etwa 20 Minuten bis eine halbe Stunde Autofahrt entfernt, die Insel Krk und der Flughafen etwa 40 Minuten, Zagreb und Ljubljana etwa 1 Stunde 30 Minuten, Triest etwa 1 Stunde, Wien etwa 2,30 Minuten. ID CODE: 121-009

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648150

Agency ref id: 121-009