

Lovran, Lovran- Dva stana u centru Lovrana, Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Lovran, Lovran- Dva stana u centru Lovrana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	106 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	4 m ²
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert zwei Wohnungen im Zentrum von Lovran. in ausgezeichneter Lage. Beide Wohnungen befinden sich in einem Reihenhaus im Zentrum von Lovran und sind 100 Meter vom Meer und kostenlosen öffentlichen Parkplätzen entfernt. Wir bieten eine zweistöckige Wohnung von 82 m ² im zweiten Stock und ein separates Studio-Apartment von 22 m ² im Erdgeschoss. Die zweistöckige Wohnung verfügt auf jeder Etage über 21 m ² . Die Heizung erfolgt
----------------------------	--

über die Klimaanlage. In der unteren Etage befinden sich ein Wohnzimmer mit eigenem Balkon, eine Küche, ein Esszimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Eine Treppe führt in die obere Etage. Das Obergeschoss der Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Studio-Apartment von 22 m² befindet sich im Erdgeschoss des Hauses. Es besteht aus einem Eingang mit Küche, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Es verfügt außerdem über einen Abstellraum von 3 m² und einen geschlossenen Garten von 17 m². Beide Wohnungen sind komplett ausgestattet, renoviert und separat klimatisiert. Eine zusätzliche Heizung ist mit Elektroherden möglich, das Studio-Apartment ist für eine Fußbodenheizung vorbereitet. Das Studio-Apartment ist zur Vermietung kategorisiert. ID CODE: 111-106

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648154

Agency ref id: 111-106

Kontakt Telefon: +385915223893, +385995677888