

## Crikvenica, Dramalj - luksuzni penthous sa pogledom na more, Crikvenica,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Crikvenica, Dramalj - luksuzni penthous sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 115 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fläche des Balkons: 35 m<sup>2</sup>  
Preis: 420,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024



### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Dramalj  
Postleitzahl: 51260

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien ist stolz, ein seltenes Juwel in der Immobilienwelt zu präsentieren – ein im Bau befindliches Luxus-Penthouse im schönen Dramlje. Dieses außergewöhnliche Apartment bietet nicht nur höchsten Komfort, sondern

auch einen spektakulären Blick auf das Meer und schafft so ein unwiederholbares Wohnerlebnis. Aufteilung der Wohnung: Der großzügige Eingangsbereich empfängt Sie mit Eleganz. Zwei komfortable Schlafzimmer bieten viel Platz und Privatsphäre. Die beiden modern ausgestatteten Badezimmer sind mit Schwerpunkt auf Luxus gestaltet. Das helle Wohnzimmer mit Küche öffnet sich auf einen großzügigen 35 m<sup>2</sup> großen Balkon mit atemberaubendem Meerblick. Spezifikationen: Eine Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für Wärme und Komfort. Aluminiumschreinerei mit dreischichtigem Isolierglas sorgt für eine hervorragende Isolierung. Alle Öffnungen sind mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien ausgestattet und bieten so volle Kontrolle über Licht und Privatsphäre. Die Montage erfolgt ausschließlich bei namhaften deutschen Herstellern, was höchste Qualität garantiert. Sanitärartikel der Topmarke Hansgrohe tragen zu einem luxuriösen Eindruck bei. Besondere Annehmlichkeiten: Jeder Parkplatz verfügt über eine Vorbereitung für Ladegeräte für Elektrofahrzeuge, was das Engagement für einen nachhaltigen Lebensstil unterstreicht. Das Gebäude liegt in einer Sackgasse und dahinter befindet sich ein Grüngürtel (keine Bebauung), der Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Alle Schlafzimmer sind zum Grüngürtel hin ausgerichtet und sorgen so für Ruhe und eine entspannte Atmosphäre. Entfernung von der Wohnung: Flughafen Rijeka – 16 km Flughafen Pula – 137 km Flughafen Zagreb – 171 km Ljubljana – 141 km München – 542 km Wien/Wien – 517 km Prag – 840 km Dies ist eine Gelegenheit für diejenigen, die ein erstklassiges Objekt suchen Sie möchten ein Zuhause mit moderner Ausstattung haben und gleichzeitig eine ruhige Umgebung genießen. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen, wenden Sie sich an unseren Agenten. Die Provision der Agentur beträgt 3 % + MwSt. für den Kunden. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 119-018

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648156

Agency ref id: 119-018