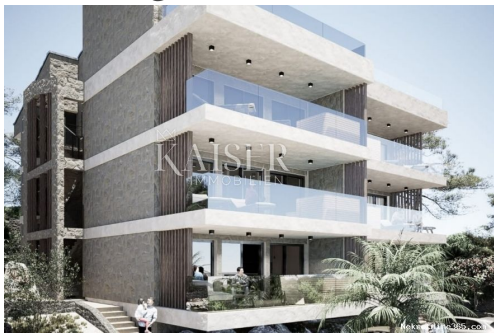


Crikvenica, Dramalj - luksuzni stan sa vrtom i pogledom na more, Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica, Dramalj - luksuzni stan sa vrtom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	116 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	21 m ²
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien ist stolz, Ihnen die exklusive Möglichkeit zu bieten, in einem im Bau befindlichen Luxusapartment im malerischen Dramlje zu wohnen. Dieses anspruchsvolle Apartment bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und außergewöhnliche Annehmlichkeiten für einen modernen Lebensstil. Aufteilung der Wohnung: Ein großzügiger Eingangsbereich empfängt Sie mit Eleganz. Drei komfortable Schlafzimmer bieten viel Platz und Privatsphäre. Bei der Gestaltung der beiden modern ausgestatteten Badezimmer wurde Wert auf Luxus gelegt. Das

helle Wohnzimmer mit Küche öffnet sich auf einen großzügigen Balkon mit herrlichem Meerblick. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Garten, der dem luxuriösen Wohnraum ein Element der Natur verleiht. Spezifikationen: Eine Fußbodenheizung sorgt für Wärme und Behaglichkeit und schafft ein angenehmes Ambiente. Aluminiumschreinerei mit Dreischicht-Isolierglas sorgt für eine hervorragende Isolierung. Alle Öffnungen sind mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien ausgestattet, um volle Lichtkontrolle und Privatsphäre zu gewährleisten. Die Installationen erfolgen ausschließlich durch namhafte deutsche Hersteller, was höchste Qualität garantiert. Sanitärartikel der Topmarke Hansgrohe tragen zu einem luxuriösen Eindruck bei. Besondere Vorteile: Jeder Stellplatz verfügt über eine Vorbereitung für Ladegeräte für Elektrofahrzeuge, wodurch Nachhaltigkeit und technologischer Fortschritt im Vordergrund stehen. Das Gebäude liegt in einer Sackgasse und dahinter befindet sich ein Grüngürtel (keine Bebauung), der Privatsphäre und Ruhe bietet. Entfernung von der Wohnung: Flughafen Rijeka – 16 km Flughafen Pula – 137 km Flughafen Zagreb – 171 km Ljubljana – 141 km München – 542 km Wien/Wien – 517 km Prag – 840 km Dies ist eine Gelegenheit für diejenigen, die ein erstklassiges Objekt suchen Sie möchten ein Zuhause mit moderner Ausstattung haben und gleichzeitig eine ruhige Umgebung genießen. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen, wenden Sie sich an unseren Agenten. Die Provision der Agentur beträgt 3 % + MwSt. für den Kunden. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 119-017

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648157

Agency ref id: 119-017

Kontakt Telefon: +385915766628, +385995677888