

## Rijeka, Krimeja - Stan u dvojnoj kući sa okućnicom, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Krimeja - Stan u dvojnoj kući sa okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	108 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1960
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Krimeja
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert stolz eine sonnige Wohnung bestehend aus: Flur, Küche, Wohnzimmer, Bad, zwei Zimmern und einem Balkon, Gesamtfläche 78,67 m <sup>2</sup> , zu der es als Seitenteil der Veranda von 3,89 m <sup>2</sup> gehört, und sie gehören dazu als Teil der Taverne 2 mit einer Fläche von 15,25 m <sup>2</sup> , einer Treppe mit einer Fläche von 8,29 m <sup>2</sup> , einem Abstellraum unter der Treppe mit einer Fläche von 2,35 m <sup>2</sup> . Zur Wohnung gehört auch das Dachgeschoss, dessen höchster Punkt 2 Meter beträgt und in einen schönen und hellen Wohnraum umgewandelt werden kann. Zur Wohnung gehört auch ein Garten von 36 m <sup>2</sup> . Diese Immobilie ist ideal
----------------------------	--

für Familien oder als Mietinvestition. Zusätzlichen Mehrwert für die Wohnung bietet der Keller im Untergeschoss, der sich ideal zur Lagerung oder als Raum für Hobbys eignet, wobei zwei Abstellräume zusätzlichen Platz für die Organisation bieten. Zur Wohnung gehört auch der Dachboden, dessen höchster Punkt 2 Meter beträgt und in einen schönen und hellen Wohnraum umgewandelt werden kann. Kürzlich wurden neue PVC-Tischlereien installiert, die die Energieeffizienz und Ästhetik der Wohnung weiter verbessern. Es befindet sich in einer Doppelhaushälfte mit insgesamt zwei Wohnungen und bietet Privatsphäre und Ruhe. Dieses Anwesen befindet sich in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Einkaufszentrum, Bäckerei, Bushaltestellen, Apotheke, Restaurants, Cafés, Studentencampus und Krankenhaus, was den Alltag äußerst bequem macht. Nur 5 Autominuten trennen Sie vom ersten Strand, was dieses Apartment zum perfekten Ort für Sommeraktivitäten macht. Die Wohnung wird geteilt, was den Kauf und späteren Verkauf erleichtert. Dies ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die einen komfortablen und praktischen Wohnraum in ausgezeichneter Lage suchen! Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Tamara Lay Mob: +385 99 4555 131 E-Mail: [tamara@kaiser-immobilien.hr](mailto:tamara@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 109-157

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648158

Agency ref id: 109-157

Kontakt Telefon: +385994555131, +385995677888