

Opatija, jednosoban stan s pogledom na more i roštiljem, Opatija, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, jednosoban stan s pogledom na more i roštiljem
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	39 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	1
Preis:	269,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1970
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Wir präsentieren eine Ein-Zimmer-Wohnung in begerter Lage in Opatija. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit 4 Wohnungen und befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Es besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer mit WC. Die Wohnung ist komplett dekoriert und möbliert und wird als solche verkauft. Die Wohnung wurde im Jahr 2022 renoviert und komplett ausgestattet (ausgestattete Küche, Induktionskochfeld, eingebauter Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, eingebauter Geschirrspüler, Tischinsel mit Hochstühlen, Zimmer mit Einbauschränk und Doppelbett, elektrische Fußbodenheizung und Waschmaschine
----------------------------	---

und Trockner im Badezimmer, Schlafsofa im Badezimmer, TV, Klimaanlage, Moskitonetze an den Fenstern). Der Hof und die Terrasse mit Grill stehen allen Mietern zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Ausgezeichnetes Anwesen unweit des Zentrums von Opatija. Die Lage ist ca. 170 Meter vom Meer, der Promenade Lungo Mare und kleinen Buchten und Stränden entfernt, bzw. ca. 10 Minuten zu Fuß. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-008

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648159

Agency ref id: 121-008

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888