

Otok Krk, Klimno - dvojna kuća 176m², 200m od mora, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Klimno - dvojna kuća 176m2, 200m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	176 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	735,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Klimno
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer im Bau befindlichen Doppelhaushälfte, nur 200 m vom Meer entfernt. Es befindet sich in Klimno auf der Insel Krk. Meerblick bereits vom Erdgeschoss. Das Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 795 m², wovon die Hälfte zur betreffenden Doppelhaushälfte gehört. Es ist auf zwei Etagen aufgeteilt, mit einer Gesamtwohnfläche von 176m². Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnfläche von 48m², von der aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse von 28m² hat. Die Wohnfläche umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, außerdem gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, ein Gäste-WC und einen Abstellraum von 7m². Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und ein innovatives Konzept befinden – ein zusätzliches Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, was alles zusammen einen harmonischen Raum zum Genießen des Panoramablicks auf das Meer ergibt und der heilende Geruch des Meeres und des nahegelegenen Pinienwaldes. Diese Anlage zeichnet sich durch hochwertige Materialien und Ausstattung aus, die Fassade ist mit 15 cm Styropor isoliert, was in Kombination mit der ALU-Zimmerei von Internorm und dem Thermia-Fußbodenheiz- und -kühlsystem zu einer außergewöhnlichen Energieeffizienz führt. Alle Räume werden klimatisiert und die Böden mit einer Kombination aus hochwertiger Keramik und Eichenparkett ausgelegt. Die Eingangstür wird von Inotherm hergestellt. In der Fortsetzung der Terrasse im Erdgeschoss befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche. Außerdem gibt es zwei Parkplätze im angelegten Garten, komplett umgeben von einem Eisenzaun und einer geschlossenen Tür mit elektrischer Steuerung. Geplanter Termin für Fertigstellung und Bezug ist Juni 2025. Agentur-ID-CODE 105-188 Die Agenturprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss der ersten Rechtsurkunde gezahlt. ID CODE: 105-188

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648160

Agency ref id: 105-188

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888