

Otok Krk, Dobrinj okolica - ekskluzivna villa sa bazenom, 210m2, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle

Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Dobrinj okolica - ekskluzivna villa sa bazenom, 210m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m ²
Grundstücksgröße:	665 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	959,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Luxusvilla in einem Neubau in einer ruhigen und idyllischen Umgebung in der Nähe von Dobrinje, 1800 m vom Meer entfernt. Auf einem Grundstück von 665m² gelegen, ist das Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 210m² in zwei Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein großzügiger und heller Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und eine Waschküche. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, zu der auch eine Außenküche mit Grill gehört. Die erste Etage ist über eine Innentreppe erreichbar und dort befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel. Bei der Konstruktion und Einrichtung kommen hochwertige Materialien zum Einsatz, massive und hochwertige Tischlerarbeiten in Kombination mit Isolierung und Fußbodenheizung mit Wärmepumpe garantieren eine hohe Energieeffizienz. Alle Räume werden klimatisiert sein, die Anlage wird außerdem über Vorbereitungen für ein Solarkraftwerk, Videoüberwachung, Gegensprechanlage und die Möglichkeit des Anschlusses an schnelles optisches Internet verfügen. Außerdem gibt es einen 36 m² großen Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche, eine Außenküche mit Grill und 4 Parkplätze im angelegten und umzäunten Garten. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Frühjahr 2025 geplant. Agentur-ID-CODE 105-187. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt . ID CODE: 105-187

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648161

Agency ref id: 105-187