

## Matulji, jednosoban stan 48m2 s parkingom, Matulji, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Matulji, jednosoban stan 48m2 s parkingom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 48 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Grundstückfläche: 78.57 m<sup>2</sup>  
Preis: 118,000.00 €  
Erstellt: 17.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1990

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Matulji  
Siedlung: Rukavac  
Postleitzahl: 51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der Nähe von Matulje bieten wir eine Einzimmerwohnung mit Garten und Parkplatz im Garten an. Der Standort liegt ca. 8 Autominuten vom Zentrum von

Matulje bzw. ca. 2,5 km vom Zentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer mit Toilette, einem Flur und einem Abstellraum auf einer Gesamtfläche von 48 m<sup>2</sup>. Vom Schlafzimmer, dem Wohnzimmer und In der Küche bleibt unser Blick im Grünen und den bebauten Feldern stehen, und in der Ferne ist das Meer zu sehen. In der Nähe befindet sich ein Geschäft, sodass Einkäufe in wenigen Minuten zu Fuß möglich sind. Für ein angenehmes Leben bedarf die Wohnung einer geringfügigen Anpassung. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt  
ID CODE: 121-007

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648163

Agency ref id: 121-007

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888