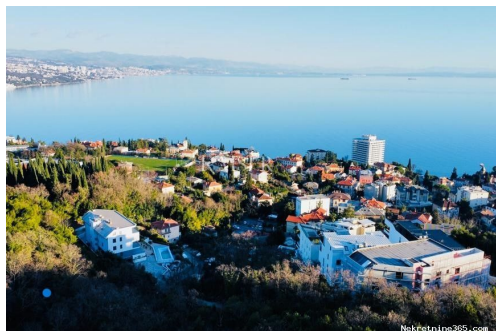


Opatija, atraktivno građevinsko zemljište, dobre lokacije, Opatija, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija, atraktivno građevinsko zemljište, dobre lokacije
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 5082 m²
Preis: 2,000,000.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir bieten fünftausend Quadratmeter Grundstück in der Nähe des Zentrums von Opatija zum Verkauf an. Das Grundstück ist nicht mit Fahrzeugen befahrbar. Nach dem Stadtplan der Stadt Opatija beträgt der Grundstückswert ca. 3.600 m² Wohnbauzone S3, ca. 1.200 m² Schutzwald und ca. 270 m² geplantes Grundstück für den künftigen Stamm der unbebauten Straße. Nach dem genannten Plan sollen ca. 400 Meter Straße von der bestehenden asphaltierten Straße der Siedlung Kosićevo bis zum Feld selbst gebaut werden. Gemäß den III. Änderungen und Ergänzungen des Stadtentwicklungsplans der Siedlung Opatija definiert der Plan: Ein einzelnes Wohngebäude ist ein Gebäude mit maximal drei Wohneinheiten und einer oberirdischen Baufläche (Bruttofläche) von bis zu 100 m² bis 600 m². Dieses Gebäude kann freistehend, halb freistehend oder eingebaut sein. Innerhalb dieses Gebäudes können gesetzeskonform Geschäftsinhalte geplant und angeordnet werden, deren Fläche 33 % der oberirdischen GBP des Gebäudes nicht überschreiten darf. 4.2. Ein Mehrfamilienhaus ist ein Gebäude mit vier oder mehr Wohneinheiten und einer oberirdischen Gebäudefläche (Bruttofläche) von mehr als 600 m², aber weniger als 3000 m², mit Ausnahme der Zone S6, wo es mehr sein kann. In Mehrfamilienhäusern können Geschäftsinhalte geplant und angeordnet werden, deren Fläche 33 % der oberirdischen GBP nicht überschreiten

darf. 4.3. Ein Wohn- und Gewerbegebäude (Einzel- oder Mehrfamilienhaus) ist ein Gebäude, in dem mindestens 51 % der oberirdischen GBP (die maximal zulässige oberirdische GBP für Einzelwohnungen beträgt 600 m² und für Mehrfamilienhäuser 3.000 m²) vorhanden sind m²) müssen für Wohnzwecke bestimmt sein, d. h. maximal 49 % des GBP dürfen gesetzeskonform für geschäftliche Inhalte genutzt werden. Für Grundstücke mit der Bezeichnung S3 beträgt die Mindestbaugrundstücksfläche 800 m². Das Grundstück bietet einen wunderschönen freien Blick auf Opatija, Rijeka und Kvarner. Die Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen wie: Einkaufszentrum, Schule, Kindergarten, Bushaltestelle, Spielplatz, Fitness sowie die schöne Aussicht machen dieses Grundstück zu einem attraktiven Standort. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-006

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648164

Agency ref id: 121-006