

## Stinica - kuća uz more s impozantnim pogledom, Senj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stinica - kuća uz more s imponantnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	579 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Senj
Siedlung:	Stinica
Postleitzahl:	53270

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir präsentieren ein freistehendes Haus in einer ruhigen Bucht mit einfachem Zugang zum Strand. Das Haus selbst liegt erhöht gegenüber der Straße, daneben wurden eine Garage und ein Abstellraum gebaut, und die Treppe führt hinauf zum Haus. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, eine Toilette und einen offenen Bereich des Wohnzimmers und der Küche, von dem aus man Zugang zur überdachten Außenterrasse zum Pool hat. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer großen Terrasse. Alle Räume sind klimatisiert und das Haus wird für die touristische Vermietung vorbereitet und ausgestattet. Das Haus befindet sich im Bau und wird möbliert und in ausgezeichnetem Zustand verkauft. Es wird über 3 Parkplätze und einen Garagenplatz verfügen. Alle Zimmer im Haus haben einen fantastischen Blick auf das Meer und die Inseln. Besonderheiten: Nur 1 Gehminute zum Strand. Mandrač zum Anlegen eines Bootes direkt neben dem Land. Ideale Lage für Urlaub oder Vermietung für touristische Zwecke. Zusätzliche Informationen: Attraktive Lage: Ruhiger Teil von Stinica, nahe zum Strand (20 m), zum Geschäft (2 km). Entfernung von der Wohnung: Flughafen Rijeka – 105 km Flughafen Zagreb – 203 km Ljubljana – 147 km München – 548 km Zadar – 123 km Fähre – 1 km Pag – 55 km Rab – 40 km Karlobag – 30 km Für weitere Informationen oder um einen Termin zu vereinbaren Tour, kontaktieren Sie unseren Agenten. Die Provision der Agentur beträgt 3 % + MwSt. für den Kunden. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 110-013

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648165

Agency ref id: 110-013