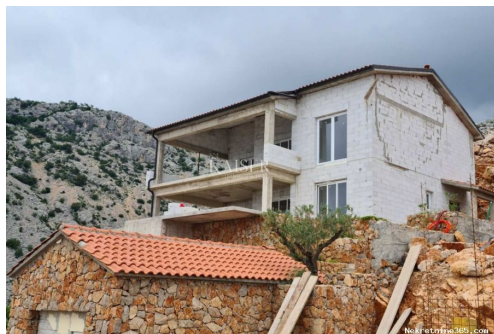


Stinica - kuća uz more s impozantnim pogledom, Senj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stinica - kuća uz more s imponantnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	579 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Senj
Siedlung:	Stinica
Postleitzahl:	53270

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir präsentieren ein freistehendes Haus in einer ruhigen Bucht mit einfachem Zugang zum Strand. Das Haus selbst liegt erhöht gegenüber der Straße, daneben wurden eine Garage und ein Abstellraum gebaut, und die Treppe führt hinauf zum Haus. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, eine Toilette und einen offenen Bereich des Wohnzimmers und der Küche, von dem aus man Zugang zur überdachten Außenterrasse zum Pool hat. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer großen Terrasse. Alle Räume sind klimatisiert und das Haus wird für die touristische Vermietung vorbereitet und ausgestattet. Das Haus befindet sich im Bau und wird möbliert und in ausgezeichnetem Zustand verkauft. Es wird über 3 Parkplätze und einen Garagenplatz verfügen. Alle Zimmer im Haus haben einen fantastischen Blick auf das Meer und die Inseln. Besonderheiten: Nur 1 Gehminute zum Strand. Mandrač zum Anlegen eines Bootes direkt neben dem Land. Ideale Lage für Urlaub oder Vermietung für touristische Zwecke. Zusätzliche Informationen: Attraktive Lage: Ruhiger Teil von Stinica, nahe zum Strand (20 m), zum Geschäft (2 km). Entfernung von der Wohnung: Flughafen Rijeka – 105 km Flughafen Zagreb – 203 km Ljubljana – 147 km München – 548 km Zadar – 123 km Fähre – 1 km Pag – 55 km Rab – 40 km Karlobag – 30 km Für weitere Informationen oder um einen Termin zu vereinbaren Tour, kontaktieren Sie unseren Agenten. Die Provision der Agentur beträgt 3 % + MwSt. für den Kunden. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 110-013

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648165

Agency ref id: 110-013