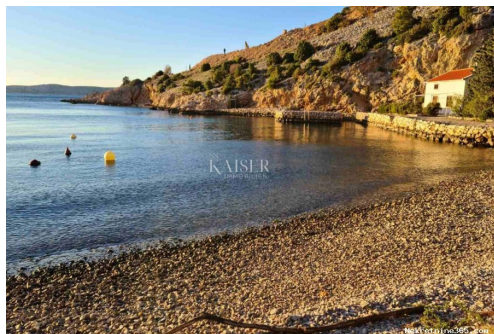


## Jablanac - građevinsko zemljište, 1. red do mora, Senj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Jablanac - građevinsko zemljište, 1. red do mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 489 m<sup>2</sup>  
Preis: 330,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija  
Stadt: Senj  
Siedlung: Jablanac  
Postleitzahl: 53270



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert ein Baugrundstück nur 40 Meter vom Meer entfernt – 1. Reihe zum Meer in einer Bucht mit vier Häusern. Es liegt nur 8 km von Stinica entfernt und in der Nähe von Zavratinica. Die Ausgrabungen sind abgeschlossen und die Bauarbeiten wurden gemeldet. Das Grundstück hat Zugang zum Strand, wo es auch eine Mandrac zum Anlegen eines Bootes gibt. Besonderheiten: Nur 1 Gehminute zum Strand. Mandrač zum Anlegen eines Bootes direkt neben dem Land. Ideale Lage für Urlaub oder Vermietung für touristische Zwecke. Zusätzliche Informationen: Attraktive Lage: Ruhiger Teil von Stinica, nahe zum Strand (20 m), zum Geschäft (2 km). Entfernung von der Wohnung: Flughafen Rijeka – 105 km Flughafen Zagreb – 203 km Ljubljana – 147 km München – 548 km Zadar – 123 km Fähre – 1 km Pag – 55 km Rab – 40 km Karlobag – 30 km Für weitere Informationen oder um einen Termin zu vereinbaren Tour, kontaktieren Sie unseren Agenten. Die Provision der Agentur beträgt 3 % + MwSt. für den Kunden. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. ID CODE: 110-012

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648166

Agency ref id: 110-012