

Kastav, moderan 4-SKL stan s pogledom na more, Kastav, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kastav, moderan 4-SKL stan s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	132 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	6 m ²
Terrasse:	23 m ²
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Rubeši
Postleitzahl:	51215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Agentur Kaiser präsentiert eine wunderschöne Wohnung in einem Neubau, gelegen in einem Gebäude mit drei Wohnungen unweit der historischen Stadt Kastav und der Stadt Rijeka und nur 6 km von der Touristenperle der Adria – der Stadt Opatija. Dieses hochwertige Gebäude wird mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Keramik namhafter Hersteller und einbruchsicheren Eingangstüren ausgestattet. Die schlüsselfertig verkaufte Wohnung befindet sich derzeit im Bau, die Fertigstellung ist für Herbst 2024 geplant. Die gesamte bebaute Fläche der Wohnung im zweiten Stock beträgt 134 m², wovon der Wohninnenraum gut verteilte 106 m² ausmacht. Die Wohnung erstreckt sich über die gesamte Etage und umfasst einen Flur, ein Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, eine Küche und ein Esszimmer, drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und eigenem Badezimmer, Badezimmer, Toilette, Abstellraum und Waschküche. Diese nach Süden ausgerichtete Wohnung ist mit viel natürlichem Licht beleuchtet, was eine angenehme Atmosphäre schafft und die Großzügigkeit des Raumes betont. Von der überdachten Terrasse und dem Balkon bietet sich ein bezaubernder Blick auf das Meer, die malerische Riviera von Opatija und Učka. Das Anwesen verfügt über einen Garagenplatz und zwei Außenparkplätze. All diese Faktoren machen diese Wohnung äußerst attraktiv für ein komfortables Leben in einer ruhigen Umgebung. Es ist ein interessantes Zuhause für diejenigen, die einen hochwertigen Wohnraum in der Nähe historischer und touristischer Städte suchen und gleichzeitig einen einfachen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen bieten möchten. Für weitere Informationen und eine Agenturbesichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter der Telefonnummer +385/0915404646 ID CODE: 120-023

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648169
Agency ref id: 120-023
Kontakt Telefon: +385 91 5404 646