

Kastav, moderan 4-SKL stan u novogradnji, Kastav, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kastav, moderan 4-SKL stan u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	134 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	6 m ²
Terrasse:	23 m ²
Preis:	530,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Rubeši
Postleitzahl:	51215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Agentur Kaiser präsentiert eine wunderschöne Wohnung in einem Neubau, gelegen in einem Gebäude mit drei Wohnungen unweit der historischen Stadt Kastav und der Stadt Rijeka und nur 6 km von der Touristenperle der Adria – der Stadt Opatija. Dieses hochwertige Gebäude wird mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Keramik namhafter Hersteller und einbruchsicheren Eingangstüren ausgestattet. Die schlüsselfertig verkaufte Wohnung befindet sich derzeit im Bau, die Fertigstellung ist für Herbst 2024 geplant. Die gesamte bebaute Fläche der Wohnung im ersten Stock beträgt 134 m², wovon der Wohninnenraum gut verteilte 106 m² ausmacht. Die Wohnung erstreckt sich über die gesamte Etage und umfasst einen Flur, ein Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, eine Küche und ein Esszimmer, drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und eigenem Badezimmer, Badezimmer, Toilette, Abstellraum und Waschküche. Diese nach Süden ausgerichtete Wohnung ist mit viel natürlichem Licht beleuchtet und schafft so eine warme und gemütliche Atmosphäre. Zwei geräumige Balkone und eine große überdachte Terrasse laden zum Entspannen oder geselligen Beisammensein mit wunderschönem Blick auf das Meer ein. Das Anwesen verfügt über einen Garagenplatz und zwei Außenparkplätze. All diese Faktoren machen diese Wohnung äußerst attraktiv für ein komfortables Leben in einer ruhigen Umgebung. Es ist ein interessantes Zuhause für diejenigen, die einen hochwertigen Wohnraum in der Nähe historischer und touristischer Städte suchen und gleichzeitig einfachen Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten bieten möchten. ID CODE: 120-022

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648170
Agency ref id: 120-022
Kontakt Telefon: +385 91 5404 646