

## Kastav, moderan 4-SKL stan u prizemlju s vlastitom okućnicom, Kastav, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kastav, moderan 4-SKL stan u prizemlju s vlastitom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	164 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	50 m <sup>2</sup>
Preis:	640,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Rubeši
Postleitzahl:	51215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Agentur Kaiser präsentiert eine schöne Wohnung in einem neuen Gebäude, in einem Gebäude mit drei Wohnungen, nicht weit von der historischen Stadt Kastav und der Stadt Rijeka und nur 6 km von der touristischen Perle der Adria – der Stadt Opatija – entfernt. Dieses hochwertige Gebäude wird mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Keramik namhafter Hersteller und einbruchsicheren Eingangstüren ausgestattet. Die schlüsselfertig verkaufte Wohnung befindet sich derzeit im Bau, die Fertigstellung ist für Herbst 2025 geplant. Die gesamte bebaute Fläche der Wohnung im Erdgeschoss beträgt 164 m<sup>2</sup>, wovon der Wohninnenraum gut verteilte 106 m<sup>2</sup> ausmacht. Die Wohnung erstreckt sich über die gesamte Etage und umfasst einen Flur, ein Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, eine Küche und ein Esszimmer, drei Schlafzimmer (eines mit Kleiderschrank), zwei Badezimmer, eine Toilette und eine Waschküche. Diese Immobilie verfügt außerdem über einen eigenen Garten von 200 m<sup>2</sup>, einen Garagenplatz und zwei Außenparkplätze. All diese Faktoren machen diese Wohnung äußerst attraktiv für ein komfortables Leben in einer ruhigen Umgebung. Es ist ein interessantes Zuhause für diejenigen, die einen hochwertigen Wohnraum in der Nähe historischer und touristischer Städte suchen und gleichzeitig einen einfachen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen bieten möchten. Für weitere Informationen und eine Agenturbesichtigung können Sie uns gerne kontaktieren.  
ID CODE: 120-021

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648171  
Agency ref id: 120-021