

Opatija, centar trosobni komforni stan u austrougarskoj vili s pogledom na obalu i more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, centar trosobni komforni stan u austrougarskoj vili s pogledom na obalu i more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	150 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Baujahr:	1907
Letzte Renovierung:	2000

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija, eine Stadt an der Nordküste der Adria mit der erkennbaren Architektur des Wiener Architekten Carl Seidl, der das Gebiet von Volosko bis Lovran mit den meisten Bauten in Opatija stark prägte und Opatija die visuelle Identität verlieh, die es auszeichnet bis heute - als Kleinstadt mit romantischer Landarchitektur, eingebettet in üppiges mediterranes Grün. Die Opatija-Villa, in der wir eine Wohnung vorstellen, die sich über die gesamte Etage der Villa erstreckt, befindet sich im drittletzten Stock einer gepflegten österreichisch-ungarischen Villa, die im Abschnitt AA über einen Keller, ein Hochparterre und ein Hochparterre verfügt 3 Etagen, mit insgesamt fünf Wohnungen. Die Etage ist nach Südosten ausgerichtet, alle Räume liegen zum Meer hin. Die Villa ist von historischen Gebäuden und Privathäusern umgeben und liegt in einer ruhigen Straße nahe dem Zentrum von Opatija. Von der Treppe des Gebäudes gelangt man in den Flur, der die Hauptverbindung zwischen der Küche, dem Esszimmer mit Wohnzimmer und dem Badezimmer mit Duschkabine und Toilette sowie einem Raum zur Aufbewahrung von Dingen und Haushaltsgegenständen mit einem kleineren Vorraum darstellt von wo aus Sie alle drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche betreten können. - eine Kabine und eine Toilette mit einer Gesamtfläche von 150 m². Das geräumige Wohnzimmer lockt mit Wärme und einem antiken Kaliofen, große Fenster lenken uns mit Blick auf Opatija und die Meeresküste ab. Das Dach der Etage wurde vor 4 Jahren renoviert, man kann also sagen, dass es sich um ein komplett neues Dach handelt. Heizung und Kühlung im gesamten Stockwerk mit Wärmepumpe und Gebläsekonvektoren. Im Garten der Villa steht der Wohnung 1 Parkplatz zur Verfügung. In wenigen Gehminuten finden Sie alles, was Sie für ein angenehmes Leben oder einen erholsamen Urlaub benötigen, darunter den Stadtmarkt, Geschäfte, Cafés, Restaurants, Friseursalons, Banken, Sportplätze, ein Kulturzentrum oder Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel die berühmte Promenade Lungo. Meere und nahe gelegene Stadtstrände wie das Schwimmbad in der Nähe der Villa Angiolina. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-004

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648172
Agency ref id: 121-004
Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888