

Exklusivan stan u zaleđu Opatije s vanjskim bazenom i otvorenim pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Exklusivan stan u zaleđu Opatije s vanjskim bazenom i otvorenim pogledom na Kvarner
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	148 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Terrasse:	23 m ²
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Hinterland von Opatija befindet sich diese schöne dreistöckige Wohnung mit Blick auf die Riviera von Opatija und die Inseln mit Außenpool auf einem Gebäude bestehend aus zwei Luxusapartments. Kaiser Immobilien bringt eine Luxuswohnung mit Südostausrichtung und einer Wohnfläche von 240 m² auf den Markt, die aus Keller, Erdgeschoss, Hochparterre und Obergeschoss besteht. Im Keller des Hauses befindet sich ein Heizraum. Der Haupteingang der exklusiven Wohnung führt uns in das Hochparterre, wo wir eine offene Eingangshalle betreten, die mit der Küche, dem Esszimmer und dem großen Wohnzimmer verbunden ist, sowie eine große Terrasse mit freiem Blick zum Entspannen am Nachmittag, 1 Schlafzimmer mit angeschlossenen Bad und begehbarem Kleiderschrank bilden die Gesamtheit dieser Etage. Über die Innentreppe gelangen wir ins Erdgeschoss oder hinauf in den 1. Stock. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und großer Terrasse, ein großer Raum für ein Heim-Fitnessstudio oder Kinderspielzimmer und ein Abstellraum mit Waschmaschine. Im 1. Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer schönen Terrasse mit Swimmingpool und einem fantastischen Blick auf das Meer, Rijeka und die gesamte Kvarner-Bucht. Diese Terrasse ist mit einer weiteren großen Terrasse auf der gegenüberliegenden Nordwestseite des Hauses verbunden und bietet den Eigentümern an heißen Tagen angenehmen Schatten und einen wunderschönen Blick auf Učka und Sonnenuntergänge. Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine durchdachte Innenaufteilung. Gemeinschaftsräume stehen im Vordergrund und intelligent eingerichtete Schlafzimmer bieten den Eigentümern ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre. Im gesamten Haus wurden elektrische Fußbodenheizungen und Klimaanlage zum Kühlen und Heizen installiert. Rund um das Haus stehen mindestens 4 Parkplätze zur Verfügung. Der Hof der Wohnung hat eine Fläche von 285 m² und vor dem Haus mit Blick auf das Meer befindet sich ein kleiner Garten mit mediterranen Pflanzen und Zitrusfrüchten. Der Standort ist 5 Autominuten vom Zentrum von Opatija sowie von allen wichtigen Annehmlichkeiten, Geschäften, Kliniken, Apotheken, Bushaltestellen und Schulen entfernt. Die Fußgängerabkürzung zum Meer ist in zehn Minuten zu erreichen. Großstädte wie Zagreb sind ca. 1,30 Minuten mit dem Auto entfernt, Ljubljana ca. 1,30 Minuten, Poreč ca. 1 Stunde, Flughafen Krk ca. 40 Minuten, Rijeka ca. 20 Minuten. Für weitere Informationen und eine Besichtigung wenden Sie sich an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-003

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648173
Agency ref id: 121-003
Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888