

## Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more, Medulin,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	571 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	995,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2018.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines Luxushauses im Süden Istriens, in Medulin. Das Haus verfügt über zwei Wohnungen und einen herrlichen freien Blick auf das Meer und liegt nur 150 m von wunderschönen Stränden entfernt. Der Medulin-Archipel mit 11 unbewohnten, mit Pinienwäldern und unberührter Natur bewachsenen Inseln, kristallklarem Meer, zahlreichen Buchten und Kaps, all das ist die Umgebung, in der sich dieses Anwesen befindet. Auf einem Grundstück von 571 m<sup>2</sup> gelegen, mit einer Gesamtwohnfläche von 270 m<sup>2</sup>, verfügt das Gebäude über zwei Wohnungen, von denen die größere Wohnung auf zwei Etagen aufgeteilt ist. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und vier Badezimmer, sowie eine Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Inseln des Medulin-Archipels. Die zweite Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse mit Hydromassage-Pool und Blick auf das Meer. Beim Bau und der Einrichtung des Hauses wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Alle Räume sind mit Invertergeräten klimatisiert. Eine Dämmung von 10 cm in Kombination mit hochwertiger PVC-Verarbeitung führt zu einem äußerst niedrigen Energieverbrauch, belegt durch den A-Energieausweis. Die Möbel bestehen aus hochwertigem Massivholz und das Gebäude wird ausgestattet und möbliert verkauft. Im gepflegten Garten gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche sowie einen Grillplatz. An der Zufahrt zum Haus stehen Ihnen drei Parkplätze zur Verfügung. Agentur-ID-CODE 105-186. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss der ersten Rechtsurkunde gezahlt. ID CODE: 105-186

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648174  
Agency ref id: 105-186  
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888