

Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more, Medulin,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Medulin - luksuzna kuća 150m od mora, 270m2, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m ²
Grundstücksgröße:	571 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	995,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2018.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines Luxushauses im Süden Istriens, in Medulin. Das Haus verfügt über zwei Wohnungen und einen herrlichen freien Blick auf das Meer und liegt nur 150 m von wunderschönen Stränden entfernt. Der Medulin-Archipel mit 11 unbewohnten, mit Pinienwäldern und unberührter Natur bewachsenen Inseln, kristallklarem Meer, zahlreichen Buchten und Kaps, all das ist die Umgebung, in der sich dieses Anwesen befindet. Auf einem Grundstück von 571 m² gelegen, mit einer Gesamtwohnfläche von 270 m², verfügt das Gebäude über zwei Wohnungen, von denen die größere Wohnung auf zwei Etagen aufgeteilt ist. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und vier Badezimmer, sowie eine Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Inseln des Medulin-Archipels. Die zweite Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse mit Hydromassage-Pool und Blick auf das Meer. Beim Bau und der Einrichtung des Hauses wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Alle Räume sind mit Invertergeräten klimatisiert. Eine Dämmung von 10 cm in Kombination mit hochwertiger PVC-Verarbeitung führt zu einem äußerst niedrigen Energieverbrauch, belegt durch den A-Energieausweis. Die Möbel bestehen aus hochwertigem Massivholz und das Gebäude wird ausgestattet und möbliert verkauft. Im gepflegten Garten gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche sowie einen Grillplatz. An der Zufahrt zum Haus stehen Ihnen drei Parkplätze zur Verfügung. Agentur-ID-CODE 105-186. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss der ersten Rechtsurkunde gezahlt. ID CODE: 105-186

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648174
Agency ref id: 105-186
Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888