

Istra, Medulin - prekrasna kuća 80m od mora, 170m2, pogled na more, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Medulin - prekrasna kuća 80m od mora, 170m2, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	747,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Baujahr: 2015.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf eines wunderschönen Hauses ganz im Süden der istrischen Halbinsel, in Medulin. Der Medulin-Archipel mit 11 unbewohnten, mit Pinienwäldern und unberührter Natur bewachsenen Inseln, kristallklarem Meer, zahlreichen Buchten und Kaps, all das ist die Umgebung, in der sich dieses Anwesen befindet. Auf einem Grundstück von 401 m² gelegen, mit einer Gesamtwohnfläche von 170 m², ist diese Immobilie nur 80 m vom Meer und den wunderschönen Stränden entfernt. Das Haus ist in zwei Etagen aufgeteilt, im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Inseln des Medulin-Archipels. Beim Bau und der Einrichtung des Hauses wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Alle Räume sind mit Invertergeräten klimatisiert. Eine Isolierung von 10 cm in Kombination mit einer hochwertigen PVC-Verarbeitung führt zu einem äußerst niedrigen Energieverbrauch, was durch den Energieausweis A+ belegt wird. Die Möbel bestehen aus hochwertigem Massivholz und das Gebäude wird ausgestattet und möbliert verkauft. Die große Besonderheit dieser Immobilie ist der mit mediterranen Pflanzen und Naturrasen geschmückte Garten. Es gibt einen 28 m² großen Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche. Neben dem Gartenkamin gibt es auch einen Pavillon, einen idealen Ort für geselliges Beisammensein an Sommerabenden, und einen Abstellraum. An der Zufahrt zum Haus stehen Ihnen zwei Parkplätze zur Verfügung. Agentur-ID-CODE 105-185 Die Agenturprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss der ersten Rechtsurkunde gezahlt. ID CODE: 105-185

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648175

Agency ref id: 105-185

Kontakt Telefon: +385919390220, +385995677888