

Istra, Tinjan, moderna prizemnica s bazenom, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Tinjan, moderna prizemnica s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	85 m ²
Grundstücksgröße:	550 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf eines schönen zweistöckigen Hauses mit Swimmingpool in der kleinen istrischen Stadt Tinjan. Die kleine Stadt Tinjan liegt im westlichen Teil der Halbinsel Istrien, nur 20 km von Poreč entfernt. Eine der bedeutenden Traditionen dieser Region ist sicherlich die Schmiedekunst, zu deren Ehren traditionell ein Jahrmarkt abgehalten wird. Tinjan ist bekannt für die istrische Prosciutto-Messe, die jedes Jahr an diesem Ort stattfindet, wo sich Produzenten aus dem ganzen Land und darüber hinaus treffen und die bei Einheimischen und Touristen sehr beliebt ist. Die mythischen Landschaften, mittelalterlichen Städte Zentralistriens, die unberührte Landschaft und das reiche Erbe wirken fast unwirklich. Direkt in einem der wunderschönen Dörfer in der Nähe von Tinjan befindet sich dieses einstöckige Haus mit Swimmingpool im Bau. Dieses schöne einstöckige Haus mit einer Nutzfläche von 85 m² befindet sich auf einem Grundstück von 550 m². Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, die zur Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer führt, von der aus ein Ausgang zur überdachten Terrasse (42,40) und zum Swimmingpool (24 m²) mit Liegewiese führt. Der Innenraum besteht aus zwei weiteren Schlafzimmern mit jeweils einer Fläche von 12,50 m² mit eigenem Bad, sowie Stauraum und einer Zusatztoilette. Die Beheizung und Kühlung des Hauses erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung und der Einbau von Klimaanlage. Die Zimmerei besteht aus anthrazitfarbenem PVC mit dreischichtigem Glas, Moskitonetzen und elektrischen Jalousien. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition in Form einer touristischen Vermietung, aber auch für diejenigen, die ein warmes Zuhause suchen. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten wird für Frühsommer 2024 erwartet. Der Preis versteht sich schlüsselfertig mit Sanitärkeramik und Keramik ohne Möbel. Es besteht die Möglichkeit, eine Poolheizung zu installieren und je nach Zustand des Hauses verschiedene Modifikationen vorzunehmen. Entfernung vom Haus: Flughafen Pula - 45 km Ljubljana - 166 km München - 566 km Wien/Wien - 590 km Prag - 816 km Der Preis für dieses schöne Haus beträgt 280.000 EUR. Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie Ihren Makler per E-Mail: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr oder Telefonnummer: 00385 91 5284449. Die Maklerprovision beträgt 3 % zzgl. Mehrwertsteuer ID CODE: 114-119

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648177
Agency ref id: 114-119
Kontakt Telefon: +385915284449, +385995677888