

Matulji, dvosoban stan s pogledom na more, Matulji, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Matulji, dvosoban stan s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Preis:	180,000.00 €
Erstellt:	06.10.2024

Zustand

Baujahr:	1968
----------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Mihotići
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Wir bieten eine Zweizimmerwohnung in der Nähe des Zentrums von Matulje an. Matulji ist ein Ort im Hinterland der Riviera von Opatija, 9 Autominuten vom Zentrum von Opatija entfernt. Als soziales und kommerzielles Zentrum hat sich Matulji im Hinblick auf die den Bewohnern des Ortes zur Verfügung stehenden Einrichtungen wie Geschäfte, Geschäfte, eine Schule, einen Spielplatz, eine Bank,
----------------------------	---

ein orthopädisches Krankenhaus, einen Krankenwagen, verschiedene Handelsdienstleistungen und die Nähe weiterentwickelt zur Autobahnausfahrt sowie zum Bahnhof sorgen für eine hervorragende Verkehrsanbindung. Diese Immobilie befindet sich in einem älteren gepflegten Gebäude mit insgesamt 3 Wohnungen, wovon eine im zweiten Obergeschoss angeboten wird. Die Wohnung ist für das Familienleben geeignet. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Wohnzimmer, einem Flur, einem Badezimmer mit Toilette und zwei Terrassen. Die Heizung ist elektrisch, die Klimaanlage. Das Wohnzimmer mit der Küche und der daran angeschlossenen kleinen Terrasse sind nach Norden ausgerichtet, so dass der Morgenkaffee ohne Sonne auf dieser Seite der Wohnung angenehm ist. Auf der Südseite der Wohnung befinden sich zwei Schlafzimmer sowie eine größere Terrasse mit Blick auf das Meer und den Berg Učka. Die Entfernung von Rijeka beträgt 20 Minuten mit dem Auto, Pula etwa 1 Stunde, Rovinj etwa 1 Stunde, Crikvenica etwa 40 Minuten, Flughafen Krk etwa 50 Minuten, Ljubljana etwa 1 Stunde, 30 Minuten. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-002

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648181

Agency ref id: 121-002