

## Matulji, dvosoban stan s pogledom na more, Matulji, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Matulji, dvosoban stan s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Preis:	180,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Mihotići
Postleitzahl:	51211



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir bieten eine Zweizimmerwohnung in der Nähe des Zentrums von Matulje an. Matulji ist ein Ort im Hinterland der Riviera von Opatija, 9 Autominuten vom Zentrum von Opatija entfernt. Als soziales und kommerzielles Zentrum hat sich Matulji im Hinblick auf die den Bewohnern des Ortes zur Verfügung stehenden Einrichtungen wie Geschäfte, Geschäfte, eine Schule, einen Spielplatz, eine Bank, ein orthopädisches Krankenhaus, einen Krankenwagen, verschiedene Handelsdienstleistungen und die Nähe weiterentwickelt zur Autobahnausfahrt sowie zum Bahnhof sorgen für eine hervorragende Verkehrsanbindung. Diese Immobilie befindet sich in einem älteren gepflegten Gebäude mit insgesamt 3</p>
----------------------------	---

Wohnungen, wovon eine im zweiten Obergeschoss angeboten wird. Die Wohnung ist für das Familienleben geeignet. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Wohnzimmer, einem Flur, einem Badezimmer mit Toilette und zwei Terrassen. Die Heizung ist elektrisch, die Klimaanlage. Das Wohnzimmer mit der Küche und der daran angeschlossenen kleinen Terrasse sind nach Norden ausgerichtet, so dass der Morgenkaffee ohne Sonne auf dieser Seite der Wohnung angenehm ist. Auf der Südseite der Wohnung befinden sich zwei Schlafzimmer sowie eine größere Terrasse mit Blick auf das Meer und den Berg Učka. Die Entfernung von Rijeka beträgt 20 Minuten mit dem Auto, Pula etwa 1 Stunde, Rovinj etwa 1 Stunde, Crikvenica etwa 40 Minuten, Flughafen Krk etwa 50 Minuten, Ljubljana etwa 1 Stunde, 30 Minuten. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich bitte an Ihren Makler: Eli Lovko, Mob: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr Die Maklerprovision beträgt 3 % + MwSt ID CODE: 121-002

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648181

Agency ref id: 121-002

Kontakt Telefon: +385916133776, +385995677888