

Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 179m2, Dobrinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Dobrinj, okolica - luksuzna villa 179m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	179 m ²
Grundstücksgröße:	530 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Kaiser immobilien vermittelt den Verkauf einer Luxusvilla in ruhiger Lage 5000 m vom Meer entfernt, in der Nähe von Dobrinj, auf der Insel Krk. Im zentralen Teil der Insel gelegen, unmerklich eingebettet in eine Landschaft, die von malerischen Steindörfern dominiert wird, umgeben von einem tausendjährigen Eichenwald, wird Sie dieses Anwesen mit einer Kombination aus rustikalem Stil, moderner Ausstattung und Top überzeugen -Qualitätskonstruktion. Der große Vorteil dieser Immobilie ist ihre Lage, da alle wichtigen Annehmlichkeiten in jedem Teil der Insel innerhalb einer Viertelstunde mit dem Auto erreichbar sind. Das Gebäude befindet sich auf einem Grundstück von 627 m², mit einer Gesamtwohnfläche von 179 m², aufgeteilt auf drei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem Flur, einem Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, sowie einer Speisekammer, einer Toilette und einer Treppe zum ersten Stock. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine großzügige überdachte Terrasse, ein idealer Ort, um Sommerabende zu genießen. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse. Eine Besonderheit dieser Immobilie ist der Keller, der als Wellnessbereich mit Sauna und Fitnessraum dient. Beim Bau und der Einrichtung wurden hochwertige Materialien und Ausstattung sowie traditionelle Details wie Natursteinverkleidungen, Holzparkettböden und Balken in den Zimmern verwendet. Die Immobilie wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Im Wohnzimmer gibt es einen Holzkamin, der an Wintertagen für eine einzigartige Atmosphäre und Wärme sorgt, und alle Möbel sind aus Massivholz gefertigt. Alle Zimmer sind klimatisiert und die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Im sorgfältig gepflegten Garten mit Naturrasen und mediterranen Pflanzen gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche sowie einen Gartenkamin. An der Zufahrt zum Gebäude stehen Ihnen zwei Parkplätze zur Verfügung. Darüber hinaus ist das Objekt mit fünf Sternen kategorisiert und eignet sich daher auch ideal als Investition für den Tourismus. Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts gezahlt. Agentur-ID-CODE 105-181 ID CODE: 105-181

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648182

Agency ref id: 105-181