

## Istra - Poreč, obiteljska kuća sa dvorištem, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, obiteljska kuća sa dvorištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	124 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	92 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	438,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes, neues Einfamilienhaus in der Nähe der Stadt Poreč. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage am Stadtrand, nur wenige Minuten vom Meer und wenige Minuten von den Einkaufszentren der Stadt Poreč und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Das Haus wird in einer Reihe stehen, in einer sehr beliebten und attraktiven, aber dennoch ruhigen Lage. Der Bau des Hauses begann in diesem Jahr und die Fertigstellung wird für Ende des Jahres erwartet. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss sowie einem Garten mit drei Parkplätzen. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich: eine Eingangshalle, eine kleine Toilette, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, eine Waschküche und ein Technikraum sowie eine nicht überdachte Terrasse mit einer Nettofläche von 4,86 m<sup>2</sup>. Es gibt auch eine Treppe, die in den ersten Stock führt. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und deren zwei Badezimmer, ein Kleiderschrank und eine Treppe, die zum Dachboden führt. Ein Schlafzimmer wird Zugang zu einer nicht überdachten Terrasse haben. Im Dachgeschoss des Hauses wird es ein weiteres geräumiges Schlafzimmer und Badezimmer, außerdem einen Kleiderschrank und eine weitere Terrasse von 4,22 m<sup>2</sup> mit einem wunderschönen Blick auf das Dorf und das Grün der Natur geben. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung, außerdem wird jedes Zimmer und Wohnzimmer über Klimaanlage verfügen. Das Haus liegt am Rande des Dorfes mit Blick auf Natur und Grün. Das Wasser wird über eine eigene Klärgrube abgelassen. In dieser Phase kann der neue Eigentümer Einfluss auf den Bau nehmen und das bestehende Projekt ergänzen oder verändern. Die Bezahlung erfolgt in 3 Stufen. Entfernung der Immobilie zur Stadt: Poreč - Flughafen Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Wien, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - München, 565 km Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder ein touristische Investition an einem ausgezeichneten und sehr beliebten Standort. Wenn Sie möchten, dass dieses neue schöne Haus Ihr neues Zuhause wird, kontaktieren Sie den Makler unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-122

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648183

Agency ref id: 113-122